



TİCARETHANE

— HADIMKÖY —



444 25 14
ticarethaneistanbul.com.tr

1998'DEN BERİ
Alnımızın Akıyla...
AKYAPI



TİCARETE DEĞER, YATIRIMA DEĞER

AKYAPI olarak sektörümüzdeki **25 yıllık** tecrübemiz ile iş dünyasının her türlü ihtiyacını karşılamaya yönelik yeni konsept projelerimiz "**Ticarethaneler**" ile karşınızdayız.

İş dünyasına verimlilik, esneklik ve sürdürülebilirlik sunan Ticarethane, yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları ve doğal havalandırma gibi imkanları ile işinizin her türlü ihtiyacını karşılayacak.

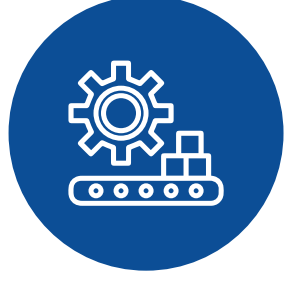
Ticarethane Başakşehir, Ticarethane Hadımköy, Ticarethane Dudullu ve Ticarethane METKAP; iş dünyasına yeni bir vizyon kazandırmak ve verimliliğini maksimum seviyede artırmak için özel olarak tasarlandı. İmalathaneleri, teknik alanları ve sürdürülebilirliği bünyesinde barındıran Ticarethane konseptli projelerimiz, esnek metrekare fırsatları, geniş sirkülasyon alanları, yüksek tavanları ve her kata tır girişine imkan sağlayan yapıyla; işinizi büyütecek, ticaretinize değer katacak.

Her türlü ihtiyacınızı karşılamak için **AKYAPI'nın** ticari projelerdeki deneyimini ve bilgi birikimini kullanarak tasarlanan **Ticarethaneler**, ayrıca İstanbul'un lojistik merkezlerine olan yakınlığıyla da sizi ticaret dünyasının kalbine en hızlı şekilde taşıyacak.

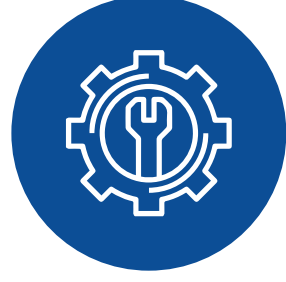
Ticarethane konseptimizin ihtisas projesi olan Ticarethane METKAP ise, metal ve plastik sektörünün ihtiyaçlarına göre tasarlanmış özelin de özel bir proje olarak ön plana çıkıyor. Çevre dostu tasarımı, esnek metrekare seçenekleri ve kendi bünyesin barındırdığı arıtma tesisi ile Ticarethane METKAP, metal ve plastikçilerin işleri sırasında ortaya çıkacak zehirli suların arıtılmasına imkan verecek.

Siz de **Ticarethane'ye** gelin, **KAZANANLARDAN OLUN !**

TİCARETHANE PROJE BİRİMLERİ



ÜRETİM



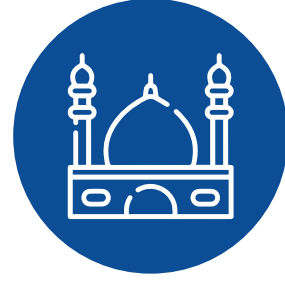
TEKNİK ALAN



SİĞINAK



JENERATÖR



MESCİD



OTOPARK



DEPO



GRİ SU SARNICI



YAĞMUR SUYU SARNICI





TİCARETHANE AYRICALIKLARI



YÜKSEK TAVANLI
İŞ YERLERİ



YÜKSEK ELEKTRİK
GÜCÜ



GENİŞ
SİRKÜLASYON
ALANLARI



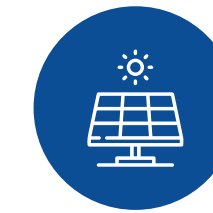
DOĞAL HAVALANDIRMA VE
IŞIK İMKANI



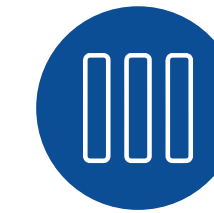
HER KATA
MÜSTAKİL TIR GİRİŞİ



GÜÇLÜ TAŞIMA
KAPASİTESİ



GÜNEŞ PANELLERİ İLE
ORTAK ALAN İHTİYACININ
KARŞILANMASI



GENİŞ KOLON
ARALIKLARI



HER İMALATHANENİN
KENDİ KATINDAN ULAŞABİLECEĞİ
ŞAFTLAR



DÜKKAN ÖNLERİNDE
TAHSİSLİ ALANLAR



ÇARPMALARA KARŞI
DAYANIKLI PREKAST CEPHE



PARSEL İÇİNDE KESİNTİSİZ
SİRKÜLASYON
İMKANI



Hadımköy Sanayi Bölgesinin Yeni Merkezi: Ticaretin Yeni Merkezi

İki blok, birbirine sirkülasyon sistemi ile bağlı tek bir yapı. **115 m²'yi 34 500 m²'ye** dönüştürebilme özelliği. İki blokta 479 adet dükkan...

Sürdürülebilir bir doğa için güneş panelleriyle kendi elektriğini üreten bir merkez. İş hayatına bambaşka bir yerden bakan 21. yüzyıl yapısı; elektrikli araçlar için özel ünite, yüksek elektrik gücü sağlayan kapasitesi, her kata müstakil tır girişi ve ferah alanlarla Hadımköy'de ticaret bir üst noktaya taşıyor.

48.497 m²

arazi alanı

208.816 m²

inşaat alanı

479

imalathane adedi

İş Hayatına Bambaşka Bir Yerden Bakın! İki Blok, Esnek Yapı, İşinize Gelen Verim.

Ticarethane Hadımköy ile, size işinizi daha verimli hale getirecek birleşik yapı entegre sirkülasyon sistemleri sunuyoruz. Bu modern ticaret alanı, iş süreçlerinizi optimize ederek daha akıcı hale getirirken siz de daha önce hiç yaşamadığınız kolaylıkları yaşayacaksınız.

Ticarethane Hadımköy, iki blok, birbirine sirkülasyon sistemi ile bağlı tek bir yapı özelliği ile entegre sirkülasyon sistemleriyle tasarlandı. İki bloğun birbirine köprüler ve sirkülasyon yollarıyla bağlandığı Ticarethane Hadımköy, işinizin hareketliliğini ve verimliliğini artırır. Çalışanlarınız, ürün veya malzeme taşımacılığı için pratik bir geçiş sağlar, zaman kaybını en aza indirir.

Entegre sirkülasyon sistemleri sayesinde, iş yerinizdeki malzeme akışı ve lojistik süreçler daha düzenli ve etkin hale gelir. Her katta müstakil tır girişleri, mal kabul ve dağıtım süreçlerini kolaylaştırır. Geniş sirkülasyon yolları, iş yerinizdeki hareketliliği rahatlatır ve zaman kaybını önler.

Ayrıca, **Ticarethane Hadımköy'de** sunduğumuz geniş imkanlar ve modern tasarım, işletmenizin ihtiyaçlarını kolayca karşılamanızı sağlar. İşletmenizin büyüklüğüne ve gereksinimlerine uygun olarak birleştirilebilir metrekareler sunarız. İş yerinizin kapasitesini artırmak ve mekanı ihtiyaçlarınıza göre özelleştirmek için esnek bir yapı sunuyoruz.

Ticarethane Hadımköy, çeşitlilik açısından zengin bir iş ortamı sunar. İki blokta yer alan **479 adet dükkân**, imalathane ve mağaza seçenekleriyle işletmenizin faaliyet alanını genişletebilirsiniz. İşinizi çeşitlendirerek, yeni pazarlara ve müşteri segmentlerine erişim sağlayabilirsiniz. Bu da işletmenizin büyüme potansiyelini artırır ve rekabet avantajınızı güçlendirir.

Birleşik yapı entegre sirkülasyon sistemleriyle **Ticarethane Hadımköy**, işletmenizin verimliliğini artırmanıza ve operasyonlarınızı optimize etmenize yardımcı olur. İş yerinizdeki hareketliliği kolaylaştırır, lojistik süreçlerinizi daha etkin hale getirir ve işletmenizin büyüme potansiyelini maksimum düzeyde destekler.

Birleşik yapı entegre sirkülasyon sistemlerinin avantajlarıyla **Ticarethane Hadımköy'de** işinizi daha verimli hale getirin. Sizin için tasarlanan bu modern ticaret merkezinde hemen yerinizi alın. İşinizi optimize edin ve rekabette öne geçin!





Doğayı Koruyan Ticaret Başlıyor!

Ticarethane Hadımköy olarak, size çeşitlilik ve sürdürülebilirlik sunarak işinizi daha ileri taşımanıza yardımcı oluyoruz. Bu modern ticaret alanında, işletmenizin çeşitlilikten faydalanmasını sağlayarak rekabet avantajınızı artırırken, sürdürülebilirlikle geleceği koruma amacını taşıyoruz.

Ticarethane Hadımköy, çeşitlilik ve sürdürülebilirlik işletmenizin geleceğini korumanıza olanak tanır. Çeşitli faaliyet alanlarına sahip olmanız, değişen pazar taleplerine hızla uyum sağlamanızı sağlar.

İşinizi Kolaylaştıran Modüler Alanlarla Verimliliği Artırın!

Ticarethane Hadımköy, işinizi kolaylaştıran bir mekan tasarımı sunar. İşletmenizin verimliliğini artırmak ve operasyonlarınızı daha etkin hale getirmek için tasarlanmış **Ticarethane Hadımköy**, size benzersiz mekan seçenekleri yaratır.

Ticarethane Hadımköy ile, size **7 metre kat yüksekliğiyle** işinizi yükseltme imkanı sunuyoruz. Geniş, ferah ve yüksek tavanlı iş yerlerimizde verimli bir şekilde faaliyet gösterebilirsiniz. 7 metrelik yükseklik, depolama, üretim ve montaj gibi işlemleri daha rahat bir şekilde gerçekleştirmenizi sağlar. Yüksek tavanlar ise doğal havalandırma ve aydınlatma imkanı sunar, enerji maliyetlerini azaltır. İşinizi yükseltmek ve verimliliği artırmak için **Ticarethane Hadımköy'de** yerinizi alın!





Esnek Alanlar Geniş İmkanlar

Ticarethane Hadımköy projemiz ile, işletmenizin büyüme ve gelişme potansiyelini en üst düzeye çıkarmak için esnek alanlar ve geniş imkanlar sunuyoruz. İş yerinizin ihtiyaçlarına uygun şekilde şekillendirebileceğiniz alanlar ve çeşitli imkanlarla işinizin daha da büyümesine olanak tanıyoruz.

Esnek alanlarımız, işletmenizin ihtiyaçlarına göre özelleştirilebilir. İş yerinizi istediğiniz gibi düzenleyebilir, farklı departmanları ve fonksiyonları bir araya getirebilirsiniz. Modüler tasarımı sayesinde alanları birleştirebilir veya ayırabilirsiniz. Böylece işinizin büyümesiyle birlikte mekânı kolayca uyum sağlayacak şekilde genişletebilirsiniz.

Esnek alanlar ve geniş imkanlarla Ticarethane Başakşehir, işletmenizin büyüme potansiyelini maksimum düzeyde destekliyor. İhtiyaçlarınıza göre şekillendirebileceğiniz alanlar, işinizin gerektirdiği işlemleri daha verimli ve etkili bir şekilde gerçekleştirmenize olanak sağlıyor. Geniş kolon aralıkları ve kesintisiz sirkülasyon imkanı ise iş yerinizdeki hareketliliği kolaylaştırıyor.

Yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları ve doğal havalandırma ile aydınlatma imkanı gibi özellikler, çalışma ortamınızı ferah ve rahat kılar. Bu da çalışanlarınızın daha verimli çalışmasını sağlar. Mekan tasarımında her kata müstakil tır girişleri bulunur. Bu sayede, ürün taşıma ve depolama süreçlerinizi kolaylaştırırken zamandan tasarruf edebilirsiniz. Güçlü taşıma kapasitesi ve geniş kolon aralıkları, büyük hacimli yüklerin taşınmasını kolaylaştırır ve depolama alanınızı optimize eder.

Ticarethane Hadımköy'deki mekan tasarımı, işletmenizin ihtiyaçlarına özel olarak şekillendirilebilir, birleştirilebilir mağaza ve dükkan tipleri sayesinde istediğiniz büyüklükte alanları elde edebilirsiniz. Bu esneklik, işletmenizin büyümesi ve değişen ihtiyaçlarına ayak uydurmanızı sağlar.

Ferah ve Doğal Çalışma Ortamı

Ticarethane Hadımköy ile, size ferah ve doğal bir çalışma ortamı sunuyoruz. İşinizi daha verimli hale getirmek ve çalışanlarınızın motivasyonunu artırmak için tasarlanmış bu modern ticaret alanında, sizi bekleyen benzersiz bir deneyim yaşayacaksınız.

İş yerinizde doğal ışığın bolca kullanılması, çalışanlarınızın enerjik ve canlı kalmasını sağlar. Böylece verimlilikleri artar ve iş süreçleriniz daha etkin hale gelir.

Doğal havalandırma sistemi, temiz ve taze bir hava akışı sağlar. İç mekanlarda sağlıklı bir hava kalitesi sunarak çalışanlarınızın rahatlığını ve sağlığını korur. Bu da çalışma verimliliğini artırır, işletmenizin başarısına katkı sağlar.

Ayrıca, ticari faaliyetlerinizin sürekliliği için gerekli olan jeneratör, mescid, sığınak ve depo gibi birimler de projemizin bir parçasıdır. Bu, işinizi etkileyebilecek olası acil durumlar ve kesintiler karşısında güvenliğinizi ve iş sürekliliğinizi sağlar.

7
M
E
T
R
E
KAT
YÜKSEKLİĞİ



Güvenliğinizi Öncelikli Tutuyoruz

Ticarethane Hadımköy ile, iş yerinizin güvenliğini en üst düzeyde tutmak için özel önlemler alıyoruz. İşinizi koruma altına alan güvenlik sistemleri ve tedbirleriyle donatılmış bu modern ticaret alanında, huzur ve güven içinde çalışma imkanı bulacaksınız.

İş yerlerimizde bulunan güvenlik kameraları, 24 saat kesintisiz olarak tüm alanları izler ve kayıt altına alır. Böylece iş yerinizin her anını gözetim altında tutarız ve olası güvenlik tehditlerine karşı hızlı bir şekilde müdahale ederiz. Ayrıca, güvenlik personeli tarafından sağlanan fiziksel güvenlik önlemleriyle de iş yerinizi koruyor, alanımızda bulunan güvenlik görevlileri, giriş ve çıkışları kontrol altında tutuyor, ziyaretçi kayıtlarını tutuyor ve kimlik doğrulama süreçlerini yürütüyoruz. Böylece yabancı ve yetkisiz kişilerin iş yerinize erişimini engelliyoruz.

Acil durumlar için oluşturulan sığınaklarımız, olası bir afet veya acil durumda çalışanlarınızın ve sizin iş güvenliğini sağlar. Bu sığınaklar, yangın, deprem veya diğer acil durumlar karşısında korunmanızı ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesine olanak tanır.

7
M
E
T
R
E
KAT
YÜKSEKLİĞİ

Ticarethane Hadımköy'e Her Yerden Ulaşmak Çok Kolay!

Metro istasyonlarına ve havalimanlarına yakınlığı sayesinde ulaşımı kolaylaştırıyoruz. Bu da işletmenizin tedarik zinciri ve dağıtım ağlarını daha etkin bir şekilde yönetmenizi sağlar. Müşterilerinizle daha hızlı ve verimli bir şekilde iş birliği yapabilirsiniz.

Size sunacağımız avantajları keşfetmek ve geleceğin ticaret potansiyelini yakalamak için bizi arayın veya ziyaretimize gelin. İşletmenizi stratejik bir konumda geliştirin ve uluslararası arenanın önemli aktörlerinden bir oyuncu olun.



Y. SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ: 44 KM



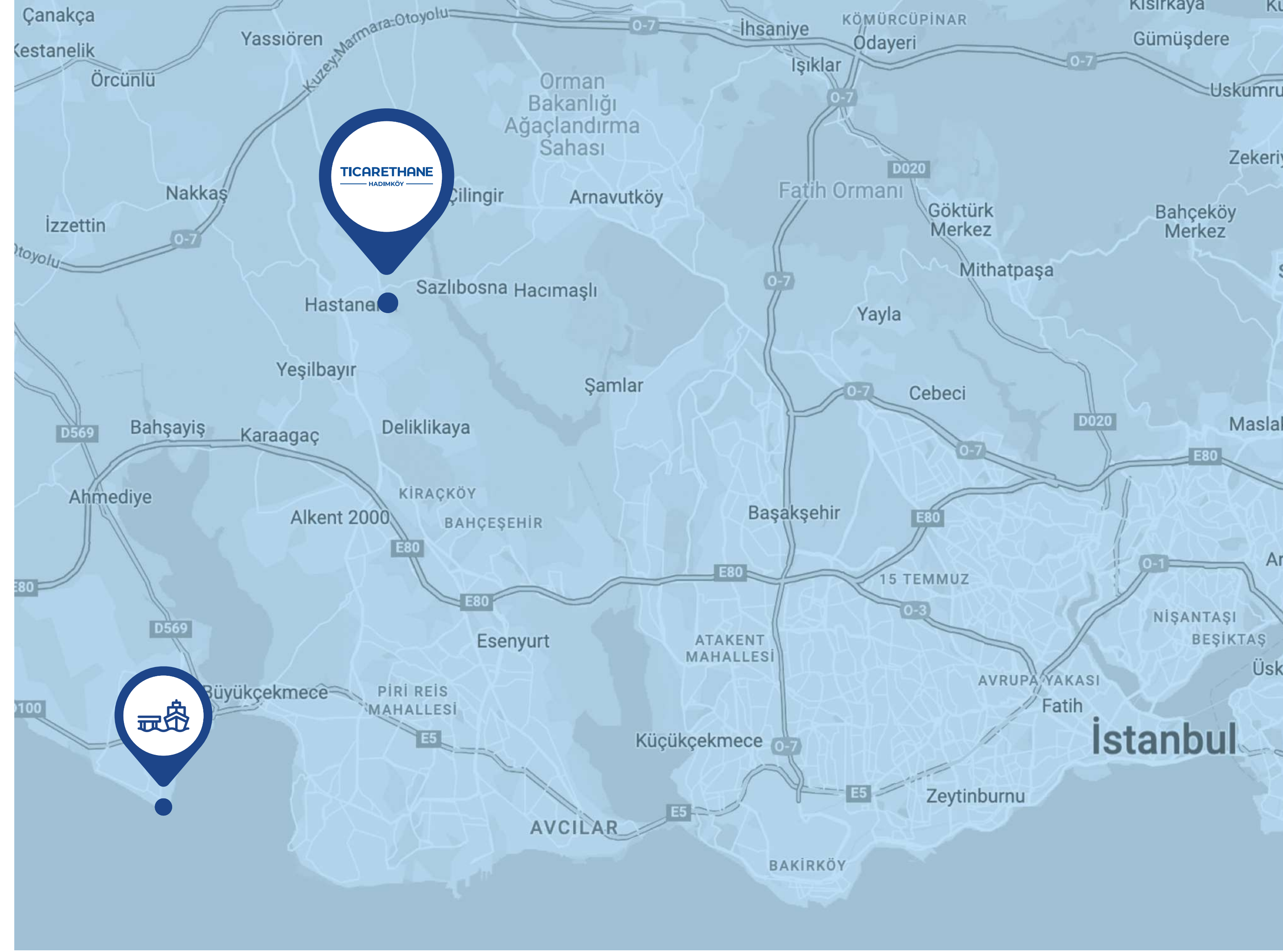
SABİHA G. HAVALİMANI: 98 KM
İSTANBUL HAVALİMANI : 33 KM



E80 KARAYOLU: 9.4 KM
07 KARAYOLU : 11 KM



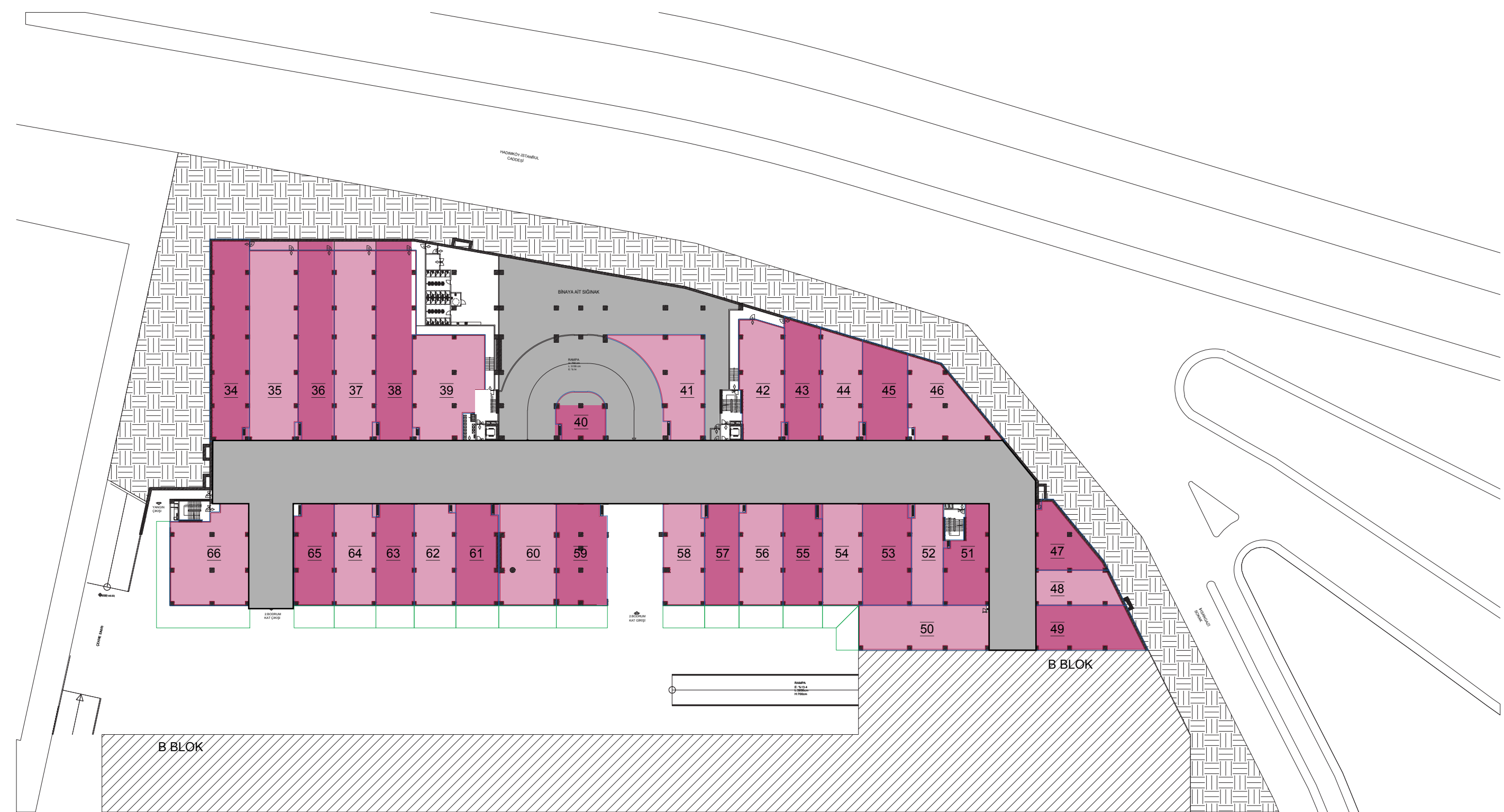
AMBARLI LİMANI: 23 KM



3. BODRUM KAT PLANLARI



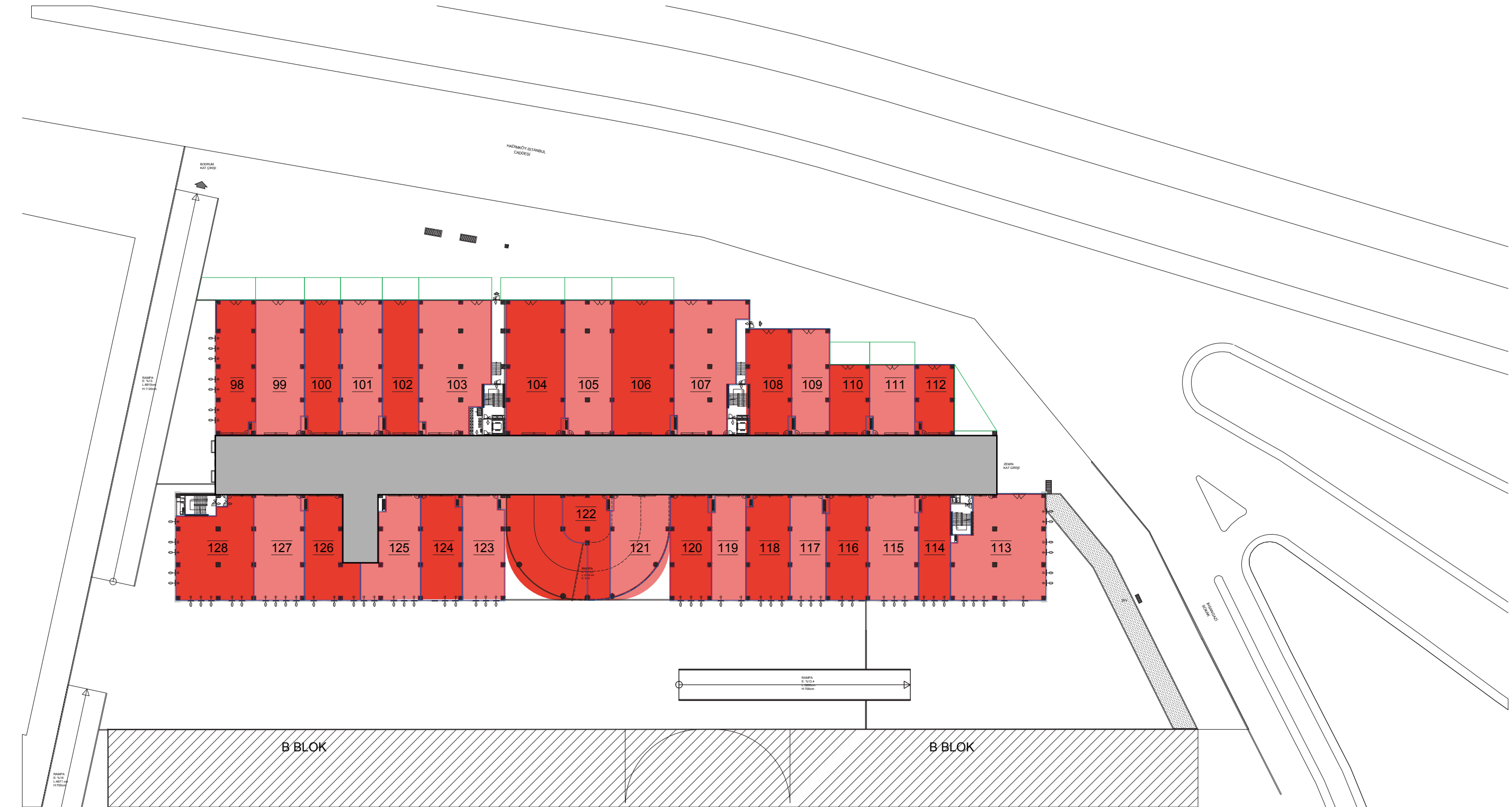
2. BODRUM KAT PLANLARI



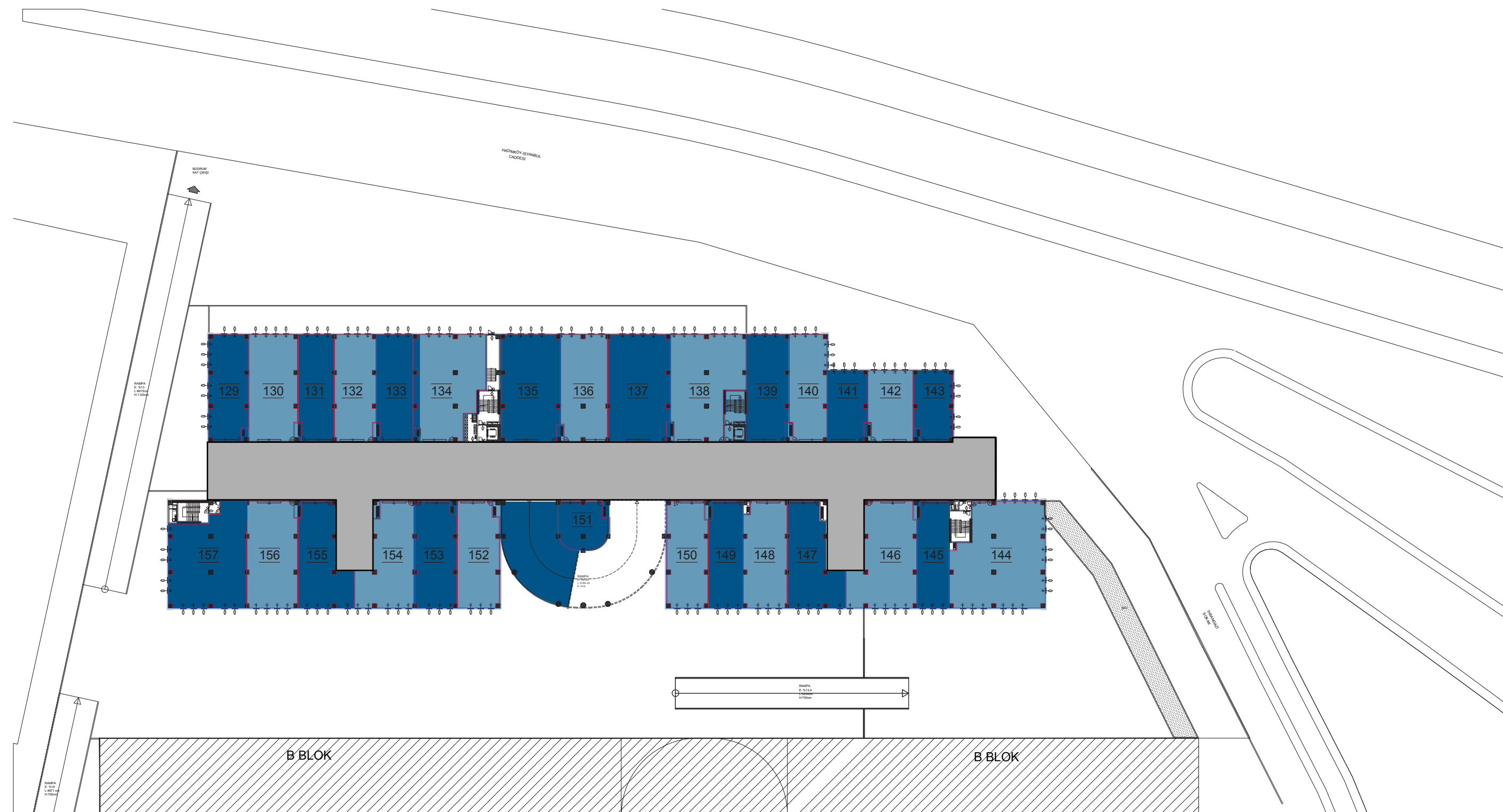
1. BODRUM KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1.KAT
PLANI



2.KAT
PLANI

