

TİCARETHANE

— DUDULLU —



444 25 14
ticarethaneistanbul.com.tr

1998'DEN BERİ
Alınımızın Akıyla...





TICARETHANE

TİCARETE DEĞER, YATIRIMA DEĞER

AKYAPI olarak sektörümüzdeki **27 yıllık** tecrübemiz ile iş dünyasının her türlü ihtiyacını karşılamaya yönelik yeni konseptimiz **“Ticarethane”** projeleri ile karşınızdayız.

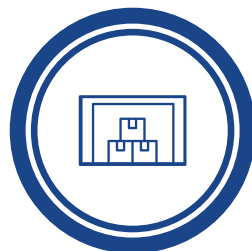
İş dünyasına verimlilik, esneklik ve sürdürülebilirlik sunan **Ticarethane**, yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları, yüksek taşıma kapasitesi, her kata tır girişleri ve doğal havalandırma gibi imkanları ile işinizin her türlü ihtiyacını karşılayacak.

Ticarethane Başakşehir, Ticarethane Hadımköy, Ticarethane Metkap ve şimdi de Ticarethane Dudullu; iş dünyasına yeni bir vizyon kazandırmak ve verimliliği maksimum seviyeye çıkarmak için özel olarak tasarlandı.

İmalathaneleri, teknik alanları ve sürdürülebilirliği bünyesinde barındıran **Ticarethane**, işinizi büyütecek, ticaretinize değer katacak.

İşinizin her türlü ihtiyacını karşılamak için **AKYAPI**’nın ticari projelerdeki deneyimini ve bilgi birikimini kullanarak tasarlanan **Ticarethane** projelerimiz, ayrıca İstanbul’un lojistik merkezlerine olan yakınlığıyla da sizi ticaret dünyasının kalbine en hızlı şekilde taşıyacak.

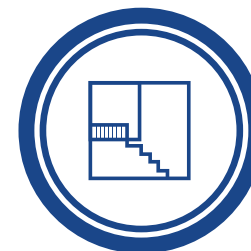
Siz de **Ticarethane**’ye gelin,
KAZANANLARDAN OLUN!



AÇIK ÇALIŞMA
ALANI



YEŞİL BİNA



ASMA KAT

TİCARETHANE DUDULLU'NUN BİRİMLERİ







AKYAPI

TİCARETHANE
DUDULLU

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

CADDE DÜKKANI

ZEMİN KAT GİRİŞİ

CADDE DÜKKANI

SHOWROOM

TİCARETHANE DUDULLU AYRICALIKLARI



YÜKSEK TAVANLI
İŞ YERLERİ



YÜKSEK ELEKTRİK
GÜCÜ



GENİŞ
SİRKÜLASYON
ALANLARI



DOĞAL
HAVALANDIRMA VE
IŞIK İMKANI



HER KATA
TIR GİRİŞİ



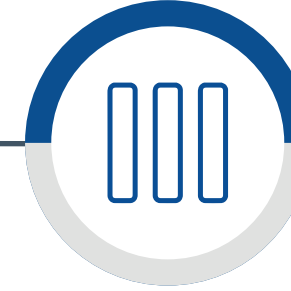
PARSEL İÇİNDE KESİNTİSİZ
SİRKÜLASYON
İMKANI



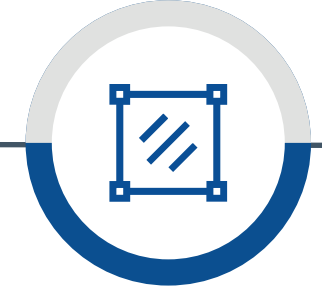
YÜKSEK
TAŞIMA
KAPASİTESİ



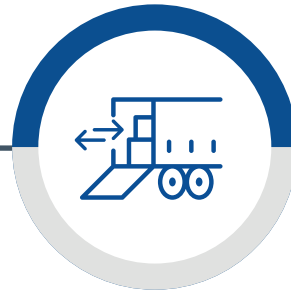
ÇATIDA TEKNİK
TAHSİS ALANLARI



GENİŞ
KOLON
ARALIKLARI



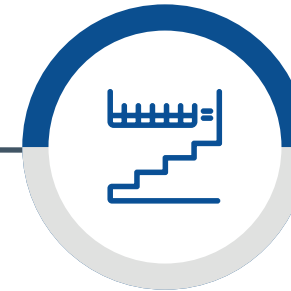
HER İMALATHANEYE
ÖZEL ŞAFT



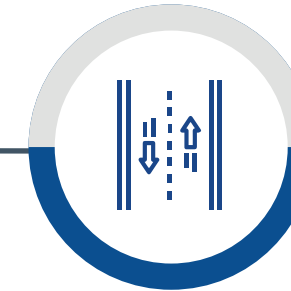
HER İŞ YERİNE ÖZEL
AÇIK ÇALIŞMA ve
YÜKLEME-BOŞALTMA
ALANI



7/24
GÜVENLİK



İŞYERİNE ÖZEL
ASMA KAT



ULAŞIM
KOLAYLIĞI





Ticaretin Şampiyonlar Ligi Ticaretane Dudullu!

İş dünyasının en iyileri burada buluşuyor! **Ticaretane Dudullu**, ticaretin şampiyonlarını bir araya getirerek rekabetin ve büyümenin merkezi oluyor. İşinizde kolaylık sağlayacak bir mekan tasarımı ile **Ticaretane Dudullu**'da ticaret yeni şeklini alıyor. Yaklaşık **32.000 m²**'ye kadar birleştirilebilir imalathaneleri, teknik alanları ve sürdürülebilir bir doğa anlayışıyla İstanbul'da yeni bir iş hayatı kuruluyor.

Üç blok, tüm katlara kolayca ulaşım. Her ihtiyaca uygun metrekareler ile işinize esnek çözümleri sunuyor. Birleştirilebilir bağımsız bölüm tipleriyle tasarım büyüklük getiriyor.

Yüksek tavanıyla alanlar ferahlıyor, doğal havalandırması ve ışıklandırmasıyla doğadan kopmadan bir çalışma prensibi başlıyor. Her kata çıkabilen tırlar, teknolojinin gücünü yeniden insana hatırlatıyor.

309.602 m²

inşaat alanı

555

bağımsız bölüm

Teknolojiyle Güçlendirilmiş Lojistik Kolaylık

Ticarethane Dudullu ile, size sunduğumuz lojistik imkanlarıyla işinizi hızlandırmanızı ve verimliliği artırmanızı sağlıyoruz.

Ticarethane Dudullu'da her işyerine tır yanaşma imkanı var.

Bu sayede, ürünlerinizi hızlı ve sorunsuz bir şekilde depolama alanına taşıyabilir ve dağıtım sürecini optimize edebilirsiniz.

Tır girişlerinin genişliği ve binanın yüksek taşıma kapasitesi, büyük ölçekli yüklerin kolayca taşınabilmesini sağlar.

Ticarethane Dudullu, Dudullu OSB'nin sınırları içinde ülke ihracatının en önemli merkezlerine ve ana ulaşım yollarına yakınlığıyla öne çıkıyor. Pendik Limanı, Haydarpaşa Limanı, TEM Otoyolu, Kuzey Marmara Otoyolu ve E-5 Karayolu'na kolayca ulaşım sağlanabilmesi işinizi kolayca dünyaya açabilmenizi sağlıyor.









Yatırımınızı Katlayın, Ticarethane Dudullu ile Kazanın!

İşinizi büyütmek ve kazancınızı artırmak için doğru adres
Ticarethane Dudullu, yatırımcılara özel fırsatlar sunuyor.

Bu benzersiz projede yerinizi alarak, stratejik bir lokasyonda işletmenizi konumlandırın. İstanbul Anadolu yakasının ve Dudullu OSB'nin hızla büyüyen potansiyeli ve iş dünyasının nabzının attığı konumu ile hem yatırımınız değerlendirsin, hem de işiniz katlanarak büyüsün!

Ticarethane Dudullu, geniş seçeneklere sahip, her bütçeye uygun metrekareler sunuyor. Yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları ve yüksek elektrik gücü gibi avantajlarla işinizi verimli bir şekilde sürdürebilir, projenin sunduğu ortak birimler ve modern tasarımıyla, işinizi kolaylaştıracak donanımlara sahip olacaksınız. **Ticarethane Dudullu**, güçlü taşıma kapasitesi, doğal havalandırma gibi özelliklerle yatırımınıza ve işinize büyük değer katacak.

250 m²'den – 32.000 m²'ye kadar Birleştirilebilir Alanlarla Verimliliği Artırın!

Ticarethane Dudullu, işinizi kolaylaştıran bir mekan tasarımı sunar. İşletmenizin verimliliğini artırmak ve operasyonlarınızı daha etkin hale getirmek için tasarlanmış **Ticarethane Dudullu**, size benzersiz mekan seçenekleri sunar.

Ticarethane Dudullu ile, size aynı katta **250 m²'den – 32.000 m²'ye** kadar birleştirilebilir alan ve 8 metre kat yüksekliğiyle işinizi yükseltme imkanı sunuyoruz. Geniş, ferah ve yüksek tavanlı iş yerlerimizde verimli bir şekilde faaliyet gösterebilirsiniz. 8 metrelik yükseklik, depolama, üretim ve montaj gibi işlemleri daha rahat bir şekilde geręekleřtirmenizi sağlar. Yüksek tavanlar ise doğal havalandırma ve aydınlatma imkanı sunar, enerji maliyetlerini azaltır.

Her iş yerine özel terasta otoparkı, teknik alanları; her iş yerinden terastaki teknik alanlara erişim sağlayan tesisat şaftlarıyla işinize kolaylık sağlamak, işinizi yükseltmek ve verimliliği artırmak için **Ticarethane Dudullu**'da yerinizi alın!



8
M
E
T
R
E

BRÜT KAT
YÜKSEKLİĞİ

HER İŞ YERİNE ÖZEL
YÜKLEME / BOŞALTMA ALANI

AÇIK ÇALIŞMA ALANI

27 M KORİDOR GENİŞLİĞİ



TIR MANEVRA ALANI

HER KATA TIR GİRİŞİ



Esnek Alanlar Geniş İmkanlar

Ticarethane Dudullu projemiz ile, işletmenizin büyüme ve gelişme potansiyelini en üst düzeye çıkarmak için esnek alanlar ve geniş imkanlar sunuyoruz. İş yerinizin ihtiyaçlarına uygun şekilde şekillendirebileceğiniz alanlar ve çeşitli imkanlarla işinizin daha da büyümesine olanak tanıyoruz.

Esnek alanlarımız, işletmenizin ihtiyaçlarına göre özelleştirilebilir. İş yerinizi istediğiniz gibi düzenleyebilir, farklı departmanları ve fonksiyonları bir araya getirebilirsiniz. Modüler tasarımı sayesinde alanları birleştirebilirsiniz. Böylece işinizin büyümesine kolayca uyum sağlayabilecek şekilde mekanı genişletebilirsiniz.

Esnek alanlar ve geniş imkanlarla **Ticarethane Dudullu**, işletmenizin büyüme potansiyelini maksimum düzeyde destekliyor. İhtiyaçlarınıza göre şekillendirebileceğiniz alanlar, işinizin gerektirdiği işlemleri daha verimli ve etkili bir şekilde gerçekleştirmenize olanak sağlıyor. Geniş kolon aralıkları ve kesintisiz sirkülasyon imkanı ise iş yerinizdeki hareketliliği kolaylaştırıyor.

Ferah ve Doğal Çalışma Ortamı

Ticarethane Dudullu ile, size ferah ve doğal bir çalışma ortamı sunuyoruz. İşinizi daha verimli hale getirmek ve çalışanlarınızın motivasyonunu artırmak için tasarlanmış bu modern ticaret alanında, sizi bekleyen benzersiz bir deneyim yaşayacaksınız.

İş yerinizde doğal ışığın bolca kullanılması, çalışanlarınızın enerjik ve canlı kalmasını sağlar. Böylece verimlilikleri artar ve iş süreçleriniz daha etkin hale gelir.

Doğal havalandırma sistemi, temiz ve taze bir hava akışı sağlar.

İç mekanlarda sağlıklı bir hava kalitesi sunarak çalışanlarınızın rahatlığını ve sağlığını korur. Bu da çalışma verimliliğini artırma, işletmenizin başarısına katkı sağlar.

Ticari faaliyetlerinizin sürekliliği için gerekli olan **ortak alan jeneratörleri, mescid, sığınak ve depo gibi birimler** de projemizin bir parçasıdır. Bu, işinizi etkileyebilecek olası acil durumlar ve kesintiler karşısında güvenliğinizi ve iş sürekliliğinizi sağlar.



8
M
E
T
R
E

BRÜT KAT
YÜKSEKLİĞİ

AÇIK ÇALIŞMA
ALANI





Güvenliğinizi Öncelikli Tutuyoruz

Ticarethane Dudullu ile, iş yerinizin güvenliği en üst düzeyde tutmak için özel önlemler alıyoruz. İşinizi koruma altına alan güvenlik sistemleri ve tedbirleriyle donatılmış bu modern ticaret alanında, huzur ve güven içinde çalışma imkanı bulacaksınız.

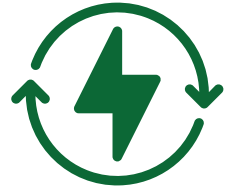
Ticarethane Dudullu'da bulunan güvenlik kameraları, 7/24 kesintisiz olarak tüm ortak alanları izler ve kayıt altına alır. Böylece iş yerinizin her anını gözetim altında tutarız ve olası güvenlik tehditlerine karşı hızlı bir şekilde müdahale ederiz. Ayrıca, güvenlik personeli tarafından sağlanan fiziksel güvenlik önlemleriyle de iş yerinizi koruyor, alanımızda bulunan güvenlik görevlileri, giriş çıkışları, ziyaretçi kayıtlarını tutuyor ve kimlik doğrulama süreçlerini yürütüyoruz. Böylece yabancı ve yetkisiz kişilerin iş yerinize erişimini engelliyoruz.

Acil durumlar için oluşturulan sığınaklarımız, olası bir afet veya acil durumda çalışanlarınızın ve sizin iş güvenliğinizi sağlar. Bu sığınaklar, yangın, deprem veya diğer acil durumlar karşısında korunmanıza ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesine olanak tanır.

Yeşil Bina Sertifikası TİCARETHANE’de

Yeşil Bina sertifikası, binaların çevresel performansını değerlendiren ve enerji verimliliğini, su tasarrufunu ve malzeme seçimini teşvik eden bir yeşil bina sertifikasyonudur.

Bu sertifika, gelişmekte olan ülkelerde sürdürülebilir bina uygulamalarını desteklemek amacıyla Uluslararası Finans Kurumu (IFC) tarafından geliştirilmiştir. Ticarethane projeleri, Yeşil Bina sertifikası almaya hak kazanmış projelerdir. Ticaretinizi en verimli şekilde sürdürmenizi sağlayacak avantajlardan yararlanmak için **Ticaretane Dudullu’da yerinizi ŞİMDİ ALIN!**



ENERJİ
VERİMLİLİĞİ



SU
VERİMLİLİĞİ



MALZEME
VERİMLİLİĞİ



İHRACAT
KOLAYLIĞI





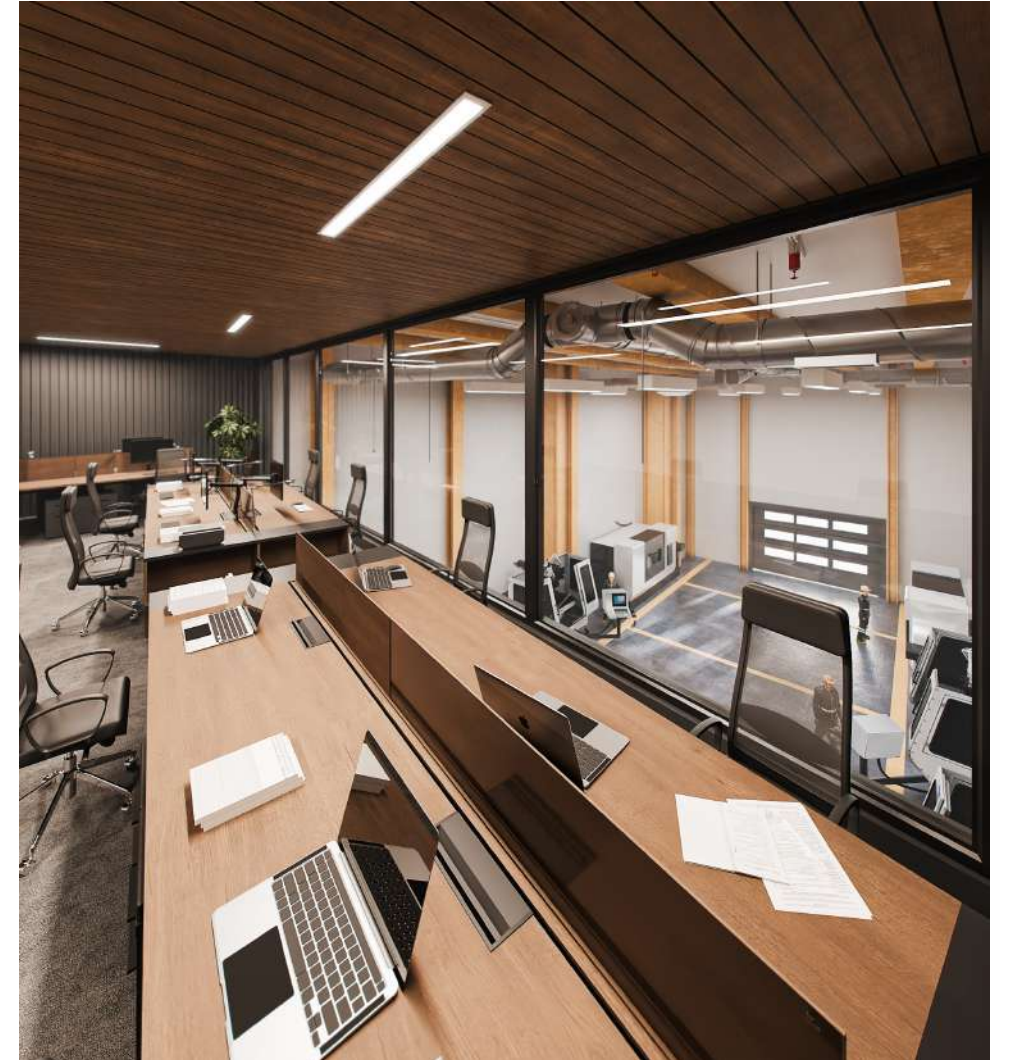
TİCARETHANE DİNAMİK ile Çalışırken Sosyalleşin

Ticarethane Dinamik, modern iş dünyasının çok yönlü ihtiyaçlarını karşılamak üzere ortak alanlarda tasarlanmış bir sosyal tesis kompleksidir. Ticarethane Dudullu, farklı iş alanları sunarak sanayi dünyasına yeni bir soluk getiriyor. Ticarethane Dinamik ise bu projenin kalbinde yer alarak, iş yaşamınızı zenginleştirecek sosyal ve dinlenme alanları ile donatılmıştır.

Projede yer alan toplantı salonları, modern tasarımları ve teknolojik alt yapıları ile etkili ve verimli toplantılar düzenlemenize olanak tanır. Spor salonu ve fitness merkezi, sağlıklı bir yaşam sürdürmek isteyen profesyoneller için günün her saati açık olan tesisler sunar. Oyun salonu ise ekip çalışmasını ve verimliliği teşvik eden bir ortam sunarken, mescit bölgesel ve manevi ihtiyaçları göz önünde bulundurarak tasarlanmıştır.

Oturma alanları, rahat bir nefes alıp dinlenebileceğiniz veya iş arkadaşlarınızla sosyal bir buluşma düzenleyebileceğiniz konforlu ve huzur verici köşeler sunar.

Ticarethane Dinamik, hem iş hem de sosyal hayatınız için ideal bir merkez olarak öne çıkar.



TİCARETHANE

DİNAMİK



TOPLANTI ODASI



OYUN SALONU



SOSYAL ALANLAR



FITNESS

DUDULLU OSB İÇİNDE İŞYERİNE SAHİP OLMANIN AVANTAJLARI



1/ Vergisel Avantajlar ve Teşvikler

- **OSB**'lerde yer alan firmalar; **KDV** istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, vergi indirimi, faiz desteği gibi devlet teşviklerinden yararlanabilir.
- Ar-Ge ve üretim yatırımları için vergi muafiyetleri ve düşük kurumlar vergisi uygulanabilir.
- **Yeşil Bina Sertifikası** olan projelerde, **AB** ülkeleri ile ticarete vergi avantajı ve çevresel kriterlere uygunluk sayesinde ihracat kolaylığı sağlanır.



2/ İhracat ve Lojistik Kolaylığı

- **OSB**'ler genellikle lojistik akslara, limanlara, havalimanlarına ve otoyollara yakın konumlandırılır.
- Gümrüklü antrepo ve lojistik destek hizmetleri **OSB** içinde kolay erişilebilir.
- **Yeşil Bina Sertifikası**, uluslararası çevre standartlarına uygunluk sunarak, ihracatçı firmaların rekabet gücünü artırır.



3/ İstihdam ve Çalışan Avantajları

- **OSB**'ler, iş gücü temininde kolaylık sağlar; toplu ulaşım hatları ve sosyal donatılar sayesinde çalışan memnuniyeti yüksektir.
- Bölgeye özel eğitim kurumları ve meslek liseleriyle nitelikli personel erişimi kolaylaşır.



4/ Planlı, Güvenli ve Modern Üretim Ortamı

- **OSB**'ler, imar planı hazır, altyapısı tamamlanmış ve denetime açık üretim alanlarıdır.
- Gürültü, çevre ve emisyon limitleri belirlenmiş alanlarda, düzenli ve sürdürülebilir bir üretim ortamı sağlanır.
- **Yeşil Bina Sertifikası**, çevre duyarlılığına sahip üretim yapılanması ve kurumsal itibar avantajı sağlar.



5/ Yatırımın Geri Dönüşünde Hız ve Değerlenme Potansiyeli

- **OSB** içinde yer alan sanayi yapıları, yüksek kira getirisi ve daha hızlı amortisman süresi sunar.
- Tıpkı **TİCARETHANE** projeleri gibi merkezi konumlu ve sosyal donatılarla desteklenmiş projelerde, yatırımın geri dönüş süresi kısalmaktadır.
- **Yeşil Bina Sertifikası**, işletme giderlerini düşürerek uzun vadede yatırımın net kazancını artırır.

✓ **SB + YEŞİL BİNA**

✓ **Düşük Maliyet**

Yüksek Verim

✓ **Yatırım Güvencesi**

✓ **İhracat Avantajı**

Ticarethane Dudullu gibi hem **OSB** avantajlarını hem de Yeşil Bina kriterlerini bir araya getiren projeler, bugünün ve geleceğin yatırımcıları için ideal üretim ve ticaret merkezleri haline geliyor.



Stratejik Lokasyon, Ticari Başarının Anahtarı!

Ticarethane Dudullu, ülke ihracatının en önemli aktörlerinden Dudullu OSB'nin sınırları içerisinde yer alan stratejik konumu ile işinizin büyümesine ve dünyaya açılmasına oldukça büyük katkı sağlayacak bir lokasyonda yer alıyor.

Ulaşım kolaylığı sayesinde havaalanlarına, metro istasyonlarına ve ana ulaşım yollarına yakın olmanın avantajını kullanın. **Ticarethane Dudullu**, size rekabet avantajı ve iş birlikleri için benzersiz fırsatlar sağlıyor.

Doğru lokasyon seçimi, ticari başarınızın anahtarıdır. **Ticarethane Dudullu** ile stratejik konum avantajını kullanarak işinizi büyütün ve başarıyı yakalayın.



TEM OTOYOLU: 2 KM
KUZEY MARMARA OTOYOLU: 10 KM



YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ: 42 KM



SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI : 26 KM
İSTANBUL HAVALİMANI : 61 KM



AMBARLI LİMANI: 60 KM
PENDİK LİMANI: 21 KM
HAYDARPAŞA LİMANI: 18 KM



KADIKÖY: 13 KM

ÜMRANİYE: 6 KM

BOSTANCI: 13 KM

KARTAL: 15 KM

GEBZE OSB: 36 KM

TUZLA OSB: 24 KM



İSTANBUL
HAVALİMANI

KARADENİZ

KMO

KMO

KMO

Arnavutköy

Göktürk

TİCARETHANE
HADIMKÖY

TİCARETHANE
METKAP

İstanbul – Hadımköy
Bağlantı Yolu

TEM

TEM

Başakşehir

Maslak

TEM

ŞİLE OTOYOLU

E-5

Büyüçekmece

Küçükçekmece

E-5

Zeytinburnu

İstanbul

Ümraniye

DUDULLU OSB

E-5

TİCARETHANE
DUDULLU

SABİHA GÖKÇEN
HAVALİMANI



HAYDARPAŞA
LİMANI

AMBARLI
LİMANI

PENDİK
LİMANI

MARMARA DENİZİ



C BLOK

A BLOK

B BLOK

GENEL KAT PLANLARI

A Blok Metrekare: 148.417

B Blok Metrekare: 90.441

C Blok Metrekare: 70.742

C BLOK VAZİYET PLANI



C BLOK 1. KAT PLANI



*ÖRNEK İŞ YERİ (111 Nolu)

C BLOK 1. KAT ALAN TABLOSU

	İMALATHANE NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
111	142,10	78,86	220,96	252,75
112	136,44	79,00	215,44	244,83
113	136,20	76,92	213,12	242,67
114	136,44	76,40	212,84	242,54
115	250,02	97,37	347,39	386,09
116	127,71	58,90	186,61	214,24
117	136,20	74,32	210,52	240,27
118	136,44	76,90	213,34	242,91
119	121,10	66,56	187,66	220,72
120	224,94	126,90	351,84	386,22
121	139,94	54,65	194,59	230,44
122	136,20	76,10	212,30	243,80
123	250,74	138,58	389,32	417,14
124	262,44	47,60	310,04	349,82

	İMALATHANE NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
125	177,64	99,50	277,14	303,97
126	148,04	84,36	232,40	265,25
127	162,90	90,04	252,94	282,91
128	213,60	121,80	335,40	362,51
129	121,34	66,52	187,86	220,67
130	136,44	79,00	215,44	244,99
131	136,20	74,32	210,52	240,27
132	136,44	79,00	215,44	244,99
133	136,20	74,32	210,52	240,27
134	136,44	79,00	215,44	244,99
135	136,20	74,32	210,52	240,27
136	136,44	79,00	215,44	244,99
137	258,46	100,47	358,93	395,10

C BLOK ZEMİN KAT PLANI



***ÖRNEK İŞ YERİ (84 Nolu)**

ASMA
KAT
77,07 m²

İMALATHANE
127,13 m²

AÇIK ÇALIŞMA ALANI
79,58 m²

C BLOK ZEMİN KAT ALAN TABLOSU

	İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
84—	127,13	77,07	79,58	283,78	319,41
85—	132,84	80,32	71,80	284,96	320,17
86—	144,68	86,32	84,44	315,44	356,73
87—	127,24	80,32	69,60	277,16	311,48
88—	261,84	147,50	104,57	513,91	580,95
89—	115,18	66,50	58,90	240,58	271,71
90—	145,48	80,32	75,04	300,84	331,93
91—	132,76	80,32	77,00	290,08	326,49
92—	112,14	72,07	67,44	251,65	291,85
93—	221,58	120,00	126,90	468,48	509,64
94—	130,58	80,75	54,65	265,98	305,25
95—	138,84	86,32	76,48	301,64	343,71
96—	242,58	129,95	139,96	512,49	555,13
97—	259,36	131,35	54,20	444,91	504,88

	İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
98—	174,28	102,82	99,90	377,00	409,09
99—	144,68	86,32	84,68	315,68	356,91
100—	159,54	94,57	90,76	344,87	381,62
101—	216,24	127,82	121,80	465,86	500,95
102—	111,98	58,25	67,24	237,47	275,86
103—	127,08	66,50	79,00	272,58	306,11
104—	138,84	86,32	75,04	300,20	339,53
105—	127,08	66,50	79,00	272,58	306,11
106—	138,84	86,32	75,04	300,20	339,53
107—	127,08	66,50	79,00	272,58	306,11
108—	138,84	86,32	75,04	300,20	339,53
109—	127,24	80,32	71,80	279,36	313,53
110—	260,70	146,25	108,05	515,00	557,86

C BLOK 1. BODRUM KAT PLANI

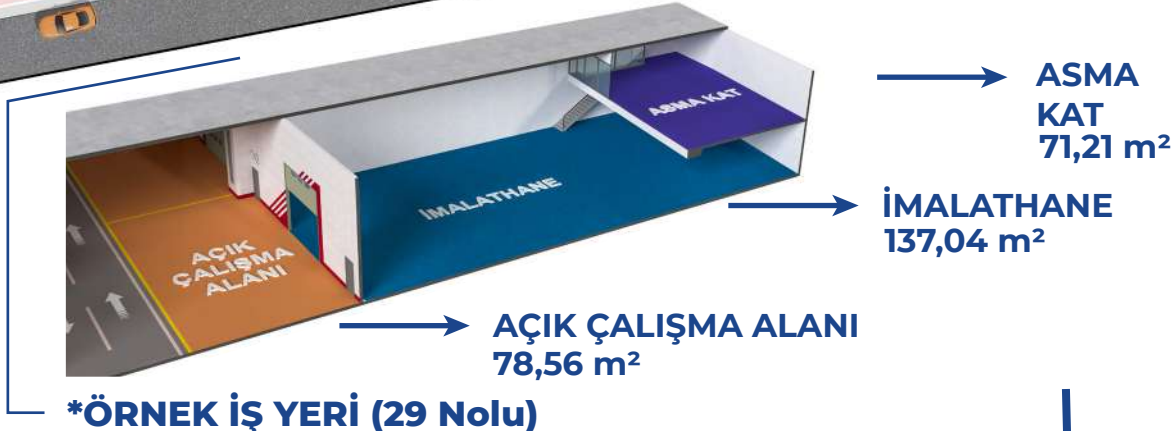


C BLOK 1. BODRUM KAT ALAN TABLOSU

	İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT		İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
54	185,40	—	83,79	269,19	323,91	70	162,28	90,82	100,80	353,90	389,41
55	177,50	72,47	80,00	329,97	394,48	71	129,16	73,72	81,80	284,68	325,65
56	177,84	64,45	80,00	322,29	386,03	72	154,06	86,17	94,32	334,55	376,58
57	175,70	70,67	79,00	325,37	393,62	73	201,36	110,02	126,16	437,54	476,75
58	236,40	127,90	81,99	446,29	516,80	74	104,26	61,27	64,36	229,89	270,32
59	106,78	58,10	73,90	238,78	273,31	75	118,36	68,52	75,40	262,28	298,45
60	128,84	71,12	75,76	275,72	315,77	76	129,16	73,72	79,36	282,24	323,57
61	118,68	63,30	77,30	259,28	296,83	77	118,28	71,12	78,10	267,50	306,50
62	103,94	63,87	68,32	236,13	278,01	78	180,04	61,05	87,00	328,09	502,45
63	211,98	104,80	126,90	443,68	490,36	79	177,84	64,45	80,00	322,29	385,93
64	120,38	71,70	54,65	246,73	289,00	80	174,44	61,05	80,00	315,49	380,49
65	129,08	76,32	75,98	281,38	326,25	81	177,84	64,45	80,00	322,29	385,93
66	157,20	78,57	99,44	335,21	383,17	82	160,40	57,81	72,00	290,21	346,69
67	148,78	83,57	93,70	326,05	370,78	83	134,59	0,00	83,79	218,38	266,50
68	151,70	86,82	98,80	337,32	386,67						
69	140,82	85,52	54,20	280,54	325,44						

*Kullanılan Görseller ve Bilgiler Tanıtım Amaçlıdır. Akyapı Projede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

C BLOK 2. BODRUM KAT PLANI



C BLOK 2. BODRUM KAT ALAN TABLOSU

	İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT		İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
23	190,74	127,42	140,00	458,16	494,10	39	165,75	47,36	77,32	290,43	340,26
24	213,06	122,89	137,42	473,37	518,94	40	249,76	113,12	112,00	474,88	520,35
25	128,72	71,93	76,42	277,07	321,24	41	190,70	80,23	96,03	366,96	410,18
26	121,18	71,01	83,01	275,20	346,18	42	227,76	94,09	128,47	450,32	498,72
27	50,71	—	57,80	108,51	139,37	43	112,32	—	68,84	181,16	234,63
28	138,32	64,35	78,56	281,23	351,74	44	125,88	—	81,62	207,50	254,28
29	137,04	71,21	78,56	286,81	352,75	45	125,92	—	74,94	200,86	248,81
30	135,44	61,47	78,56	275,47	342,20	46	125,88	—	78,56	204,44	250,70
31	107,20	49,55	64,32	221,07	279,39	47	122,52	70,46	76,04	269,02	310,05
32	116,48	—	66,00	182,48	216,01	48	122,52	70,46	79,44	272,42	312,69
33	172,84	78,60	80,00	331,44	375,52	49	122,52	70,46	75,16	268,14	308,19
34	251,66	114,17	109,00	474,83	519,29	50	355,14	65,85	78,56	499,55	548,61
35	152,73	—	84,00	236,73	362,00	51	583,41	103,70	102,96	790,07	843,35
36	146,66	79,39	80,00	306,05	345,07	52	197,94	80,77	60,00	338,71	377,69
37	177,08	92,73	98,00	367,81	410,06	53	323,10	132,49	94,48	550,07	596,05
38	229,18	—	175,51	404,69	522,04						

C BLOK 3. BODRUM KAT PLANI



C BLOK 3. BODRUM KAT ALAN TABLOSU

	İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT		İMALATHANE NET	ASMA KAT NET	AÇIK ÇALIŞMA ALANI NET	TOPLAM NET	TAHSİSLER DAHİL BRÜT
1	406,28	118,86	137,00	662,14	718,93	12	401,61	98,64	99,35	599,60	652,97
2	228,72	59,60	77,56	365,88	412,70	13	987,16	119,57	92,25	1.198,98	1.278,69
3	227,38	59,60	83,27	370,25	422,05	14	765,79	115,84	98,20	979,83	1.054,50
4	409,91	127,26	73,36	610,53	664,64	15	417,45	127,38	149,18	694,01	780,74
5	251,48	65,20	76,76	393,44	442,82	16	281,44	57,23	76,76	415,43	464,12
6	251,48	65,20	77,56	394,24	443,98	17	294,75	75,54	78,56	448,85	498,04
7	226,40	59,60	69,04	355,04	412,70	18	312,87	87,64	76,76	477,27	528,53
8	244,58	120,91	93,70	459,19	529,59	19	332,21	61,95	78,56	472,72	521,42
9	259,16	76,98	84,40	420,54	472,95	20	349,86	81,08	76,76	507,70	558,47
10	307,64	106,00	101,60	515,24	555,40	21	367,75	85,74	78,56	532,05	582,73
11	374,96	94,58	93,00	562,54	614,75	22	579,22	137,98	72,08	789,28	837,31

TİCARETHANE projelerimizi keşfetmek için

ticarethaneistanbul.com.tr

TİCARETHANE

HADIMKÖY



TİCARETHANE

BAŞAKŞEHİR



TİCARETHANE

DUDULLU



TİCARETHANE

METKAP



1998'DEN BERİ
Alnımızın Akıyla...



Kurulduğumuz günden bu yana iş hayatındaki en büyük amacımız sadece para kazanmak olmadı.

Biz, iş ahlakına, verilen sözlerin önemli olduğuna, müşterinin ve kamu hakkının kutsallığına, çalışanlarımızın insanca bir yaşam hakkına sahip olması gerektiğine inandık ve şirket kültürü olarak bunu benimsedik.

Her biri çok özel olan müşterilerimiz, bizlere güvenerek ve inanarak bu ilkeler doğrultusunda hayallerini gerçekleştirmemiz için bizi tercih ettiler.

Biz de, bize güvenenleri mahcup etmemek için sorumluluğumuzun farkında olarak, dürüstlükten ayrılmadan azim ve kararlılıkla omuz omuza vererek çalışınca, başarılı olacağımıza inandık ve bunu da yaptığımız projelerle ispat ettik. Bu inançla her bir projemizi zamanında bitirerek alnımızın akıyla teslim ettik.

27 yıllık tecrübemizle; sanayi yapıları, iş ve alışveriş merkezleri, konut ve villa başta olmak üzere **4.500.000 m2**'nin üzerinde üretim ve yaşam alanlarının projelerini tasarlayıp hayata geçirdik.

Bilgi ve tecrübe el ele verince, başarılı olacağımıza daima inandık.

Deneyimli teknik ekiplerimiz ve hep ileriye hedefleyen kadrolarımızla çağımızın gerektirdiği tüm yenilikleri ve teknolojileri kullanarak, yeni projelerimizi hızla hayata geçiriyoruz.

1998'den beri alnımızın akıyla, dürüstlük ve iş ahlakımızdan ödün vermeden ülkemize, müşterilerimize ve iş ortaklarımıza değer katacak yeni projeleri hayata geçirmeye, hep daha çok çalışmaya ve üretmeye devam edeceğiz.



TİCARETHANE

— DUDULLU —



444 25 14
ticarethaneistanbul.com.tr

1998'DEN BERİ
Alnımızın Akıyla...

