



TİCARETHANE

BAŞAKŞEHİR



444 25 14
ticarethaneistanbul.com.tr

1998'DEN BERİ
Alınımızın Akıyla...
AKYAPI



TİCARETE DEĞER, YATIRIMA DEĞER

AKYAPI olarak sektörümüzdeki **25 yıllık** tecrübemiz ile iş dünyasının her türlü ihtiyacını karşılamaya yönelik yeni konsept projelerimiz "**Ticarethaneler**" ile karşınızdayız.

İş dünyasına verimlilik, esneklik ve sürdürülebilirlik sunan Ticarethane, yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları ve doğal havalandırma gibi imkanları ile işinizin her türlü ihtiyacını karşılayacak.

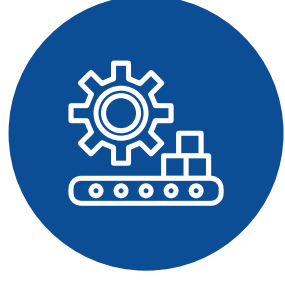
Ticarethane Başakşehir, Ticarethane Hadımköy, Ticarethane Dudullu ve Ticarethane METKAP; iş dünyasına yeni bir vizyon kazandırmak ve verimliliğini maksimum seviyede artırmak için özel olarak tasarlandı. İmalathaneleri, teknik alanları ve sürdürülebilirliği bünyesinde barındıran Ticarethane konseptli projelerimiz, esnek metrekare fırsatları, geniş sirkülasyon alanları, yüksek tavanları ve her kata tır girişine imkan sağlayan yapıyla; işinizi büyütecek, ticaretinize değer katacak.

Her türlü ihtiyacınızı karşılamak için **AKYAPI'nın** ticari projelerdeki deneyimini ve bilgi birikimini kullanarak tasarlanan **Ticarethaneler**, ayrıca İstanbul'un lojistik merkezlerine olan yakınlığıyla da sizi ticaret dünyasının kalbine en hızlı şekilde taşıyacak.

Ticarethane konseptimizin ihtisas projesi olan Ticarethane METKAP ise, metal ve plastik sektörünün ihtiyaçlarına göre tasarlanmış özelin de özel bir proje olarak ön plana çıkıyor. Çevre dostu tasarımı, esnek metrekare seçenekleri ve kendi bünyesin barındırdığı arıtma tesisi ile Ticarethane METKAP, metal ve plastikçilerin işleri sırasında ortaya çıkacak zehirli suların arıtılmasına imkan verecek.

Siz de **Ticarethane'ye** gelin,
KAZANANLARDAN OLUN !

TİCARETHANE PROJE BİRİMLERİ



ÜRETİM



TEKNİK ALAN



SİĞINAK



JENERATÖR



MESCİD



OTOPARK



DEPO



GRİ SU SARNICI



YAĞMUR SUYU SARNICI



MİLLET BAHÇESİ

TİCARETHANE AYRICALIKLARI



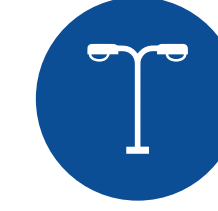
YÜKSEK TAVANLI
İŞ YERLERİ



YÜKSEK ELEKTRİK
GÜCÜ



GENİŞ
SİRKÜLASYON
ALANLARI



DOĞAL HAVALANDIRMA VE
IŞIK İMKANI



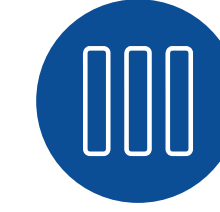
HER KATA
MÜSTAKİL TIR GİRİŞİ



GÜÇLÜ TAŞIMA
KAPASİTESİ



GÜNEŞ PANELLERİ İLE
ORTAK ALAN İHTİYACININ
KARŞILANMASI



GENİŞ KOLON
ARALIKLARI



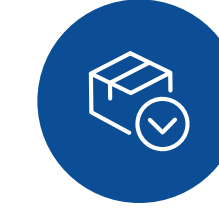
HER İMALATHANENİN
KENDİ KATINDAN ULAŞABİLECEĞİ
ŞAFTLAR



DÜKKAN ÖNLERİNDE
TAHSİSLİ ALANLAR



ÇARPMALARA KARŞI
DAYANIKLI PREKAST CEPHE



PARSEL İÇİNDE KESİNTİSİZ
SİRKÜLASYON
İMKANI



Ticaretin Yeni Şehri Ticarethane Başakşehir!

İşinizde kolaylıklar sağlayacak bir tasarım Ticarethane Başakşehir’de ticaret yeni şeklini alıyor. İmalathaneleri, teknik alanları ve sürdürülebilir bir doğa anlayışıyla İstanbul’da yeni bir iş hayatı kuruluyor.

Tek blok, tüm katlara rampalarla ulaşım. Her ihtiyaca uygun metrekareler ile işiniz bir alana hapsolmüyor. Birleştirilebilir mağaza ve dükkan tipleriyle modüler tasarım, ihtiyacınıza uygun büyüklükleri getiriyor.

Yüksek tavanıyla alanlar ferahlıyor, doğal havalandırması ve ışıklandırmasıyla doğadan kopmadan bir çalışma prensibi başlıyor. Her kata çıkabilen tırlar, teknolojinin gücünü yeniden insana hatırlatıyor.

Güvenlik için oluşturulan sığınakları ve geniş kolon aralıkları; olası bir afet karşısında iş yerinizi koruyor. Her yere yakınlığı ile işinizin dünyaya taşınıyor.

16.156 m²
arazi alanı

54.175 m²
inşaat alanı

135
imalathane adedi

Teknolojiyle Güçlendirilmiş Lojistik Kolaylığı

Ticari faaliyetlerinizde nakliye süreçleri ve lojistik önemli bir rol oynar. **Ticarethane Başakşehir** olarak, size sunduğumuz lojistik imkanlarıyla işinizi hızlandırmanızı ve verimliliği artırmanızı sağlıyoruz.

Ticarethane Başakşehir'de her katta müstakil tır girişleri var. Bu sayede, ürünlerinizi hızlı ve sorunsuz bir şekilde depolama alanına taşıyabilir ve dağıtım sürecini optimize edebilirsiniz. Tır girişlerinin genişliği ve taşıma kapasitesi, büyük ölçekli yüklerin kolayca taşınabilmesini sağlar.

Ayrıca, **Ticarethane Başakşehir'in** stratejik konumu, ulaşım kolaylığı ve ana ulaşım yollarına yakınlığıyla da avantaj sağlar. Havaalanlarına, limanlara ve otoyollara kolayca erişim imkanı sunar. Bu da mal taşımacılığı ve dağıtım ağınıza daha verimli hale getirir.

Lojistik ihtiyaçlarınızı optimize etmek için **Ticarethane Başakşehir'i** tercih ederek, işinizi hızlandırabilir, maliyetleri düşürebilir ve müşteri memnuniyetini artırabilirsiniz.

Siz de lojistik kolaylığı sunan **Ticarethane Başakşehir'in** avantajlarından yararlanın. Daha fazla bilgi için bizi arayın veya ziyaretimize gelin. İşinizi hızlandırmanın ve rekabet avantajı elde etmenin zamanı geldi!



İSTANBUL - HADIMKÖY
CADDESİ

OLİMPİYAT STADI YOLU



Yatırımınızı Katlayın, Ticarethane Başakşehir ile Kazanın!

İşinizi büyütmek ve kazancınızı artırmak için doğru adres
Ticarethane Başakşehir, yatırımcılara özel fırsatlar sunuyor.

Bu benzersiz projede yerinizi alarak, stratejik bir lokasyonda işletmenizi konumlandırın. Başakşehir'in hızla büyüyen potansiyeli ve iş dünyasının nabzının attığı konumu ile hem yatırımınız değerlensin hem de işiniz katlanarak büyüsün!

Ticarethane Başakşehir, geniş seçeneklere sahip uygun metrekareler sunuyor. Yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları ve yüksek elektrik gücü gibi avantajlarla işinizi verimli bir şekilde sürdürebilir, projenin sunduğu ortak birimler ve modern tasarımıyla, işinizi kolaylaştıracak donanımlara sahip olursunuz. **Ticarethane Başakşehir**, güçlü taşıma kapasitesi, doğal havalandırma gibi özelliklerle yatırımınıza ve işinize büyük değer katacak.

İşinizi Kolaylaştıran Modüler Alanlarla Verimliliği Artırın!

Ticarethane Başakşehir, işinizi kolaylaştıran bir mekan tasarımı sunar. İşletmenizin verimliliğini artırmak ve operasyonlarınızı daha etkin hale getirmek için tasarlanmış **Ticarethane Başakşehir**, size benzersiz mekan seçenekleri yaratır.

Ticarethane Başakşehir ile, size **7 metre kat yüksekliğiyle** işinizi yükseltme imkanı sunuyoruz. Geniş, ferah ve yüksek tavanlı iş yerlerimizde verimli bir şekilde faaliyet gösterebilirsiniz. 7 metrelik yükseklik, depolama, üretim ve montaj gibi işlemleri daha rahat bir şekilde gerçekleştirmenizi sağlar. Yüksek tavanlar ise doğal havalandırma ve aydınlatma imkanı sunar, enerji maliyetlerini azaltır. İşinizi yükseltmek ve verimliliği artırmak için **Ticarethane Başakşehir'de** yerinizi alın!

7
M
E
T
R
E
KAT
YÜKSEKLİĞİ





Esnek Alanlar Geniş İmkanlar

Ticarethane Başakşehir projemiz ile, işletmenizin büyüme ve gelişme potansiyelini en üst düzeye çıkarmak için esnek alanlar ve geniş imkanlar sunuyoruz. İş yerinizin ihtiyaçlarına uygun şekilde şekillendirebileceğiniz alanlar ve çeşitli imkanlarla işinizin daha da büyümesine olanak tanıyoruz.

Esnek alanlarımız, işletmenizin ihtiyaçlarına göre özelleştirilebilir. İş yerinizi istediğiniz gibi düzenleyebilir, farklı departmanları ve fonksiyonları bir araya getirebilirsiniz. Modüler tasarımı sayesinde alanları birleştirebilir veya ayırabilirsiniz. Böylece işinizin büyümesiyle birlikte mekânı kolayca uyum sağlayacak şekilde genişletebilirsiniz.

Esnek alanlar ve geniş imkanlarla Ticarethane Başakşehir, işletmenizin büyüme potansiyelini maksimum düzeyde destekliyor. İhtiyaçlarınıza göre şekillendirebileceğiniz alanlar, işinizin gerektirdiği işlemleri daha verimli ve etkili bir şekilde gerçekleştirmenize olanak sağlıyor. Geniş kolon aralıkları ve kesintisiz sirkülasyon imkanı ise iş yerinizdeki hareketliliği kolaylaştırıyor.

Yüksek tavanlı iş yerleri, geniş sirkülasyon alanları ve doğal havalandırma ile aydınlatma imkanı gibi özellikler, çalışma ortamınızı ferah ve rahat kılar. Bu da çalışanlarınızın daha verimli çalışmasını sağlar. Mekan tasarımında her kata müstakil tır girişleri bulunur. Bu sayede, ürün taşıma ve depolama süreçlerinizi kolaylaştırırken zamandan tasarruf edebilirsiniz. Güçlü taşıma kapasitesi ve geniş kolon aralıkları, büyük hacimli yüklerin taşınmasını kolaylaştırır ve depolama alanınızı optimize eder.

Ticarethane Başakşehir'deki mekan tasarımı, işletmenizin ihtiyaçlarına özel olarak şekillendirilebilir, birleştirilebilir mağaza ve dükkan tipleri sayesinde istediğiniz büyüklükte alanları elde edebilirsiniz. Bu esneklik, işletmenizin büyümesi ve değişen ihtiyaçlarına ayak uydurmanızı sağlar.

Ferah ve Doğal Çalışma Ortamı

Ticarethane Başakşehir ile, size ferah ve doğal bir çalışma ortamı sunuyoruz. İşinizi daha verimli hale getirmek ve çalışanlarınızın motivasyonunu artırmak için tasarlanmış bu modern ticaret alanında, sizi bekleyen benzersiz bir deneyim yaşayacaksınız.

İş yerinizde doğal ışığın bolca kullanılması, çalışanlarınızın enerjik ve canlı kalmasını sağlar. Böylece verimlilikleri artar ve iş süreçleriniz daha etkin hale gelir.

Doğal havalandırma sistemi, temiz ve taze bir hava akışı sağlar. İç mekanlarda sağlıklı bir hava kalitesi sunarak çalışanlarınızın rahatlığını ve sağlığını korur. Bu da çalışma verimliliğini artırır, işletmenizin başarısına katkı sağlar.

Ayrıca, ticari faaliyetlerinizin sürekliliği için gerekli olan jeneratör, mescid, sığınak ve depo gibi birimler de projemizin bir parçasıdır. Bu, işinizi etkileyebilecek olası acil durumlar ve kesintiler karşısında güvenliğinizi ve iş sürekliliğinizi sağlar.

7
M
E
T
R
E
KAT
YÜKSEKLİĞİ



Güvenliğinizi Öncelikli Tutuyoruz

Ticarethane Başakşehir ile, iş yerinizin güvenliğini en üst düzeyde tutmak için özel önlemler alıyoruz. İşinizi koruma altına alan güvenlik sistemleri ve tedbirleriyle donatılmış bu modern ticaret alanında, huzur ve güven içinde çalışma imkanı bulacaksınız.

İş yerlerimizde bulunan güvenlik kameraları, 24 saat kesintisiz olarak tüm alanları izler ve kayıt altına alır. Böylece iş yerinizin her anını gözetim altında tutarız ve olası güvenlik tehditlerine karşı hızlı bir şekilde müdahale ederiz. Ayrıca, güvenlik personeli tarafından sağlanan fiziksel güvenlik önlemleriyle de iş yerinizi koruyor, alanımızda bulunan güvenlik görevlileri, giriş ve çıkışları kontrol altında tutuyor, ziyaretçi kayıtlarını tutuyor ve kimlik doğrulama süreçlerini yürütüyoruz. Böylece yabancı ve yetkisiz kişilerin iş yerinize erişimini engelliyoruz.

Acil durumlar için oluşturulan sığınaklarımız, olası bir afet veya acil durumda çalışanlarınızın ve sizin iş güvenliğini sağlar. Bu sığınaklar, yangın, deprem veya diğer acil durumlar karşısında korunmanızı ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesine olanak tanır.

7
M
E
T
R
E
KAT
YÜKSEKLİĞİ

Stratejik Lokasyon, Ticari Başarının Anahtarı!

Ticarethane Başakşehir, iş dünyasının kalbinde stratejik bir lokasyonda konumlandırıldı. Başakşehir'in hızla büyüyen nüfusu ve ticaret hacmi, işletmenizin müşteri tabanını genişletme ve gelirinizi artırma fırsatı sunar.

Ulaşım kolaylığı sayesinde havaalanlarına, metro istasyonlarına ve ana ulaşım yollarına yakın olmanın avantajını kullanın. **Ticarethane Başakşehir**, size rekabet avantajı ve iş birlikleri için benzersiz fırsatlar sağlıyor.

Doğru lokasyon seçimi, ticari başarınızın anahtarıdır. **Ticarethane Başakşehir** ile stratejik konum avantajını kullanarak işinizi büyütün ve başarıyı yakalayın.



Y. SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ: 43 KM



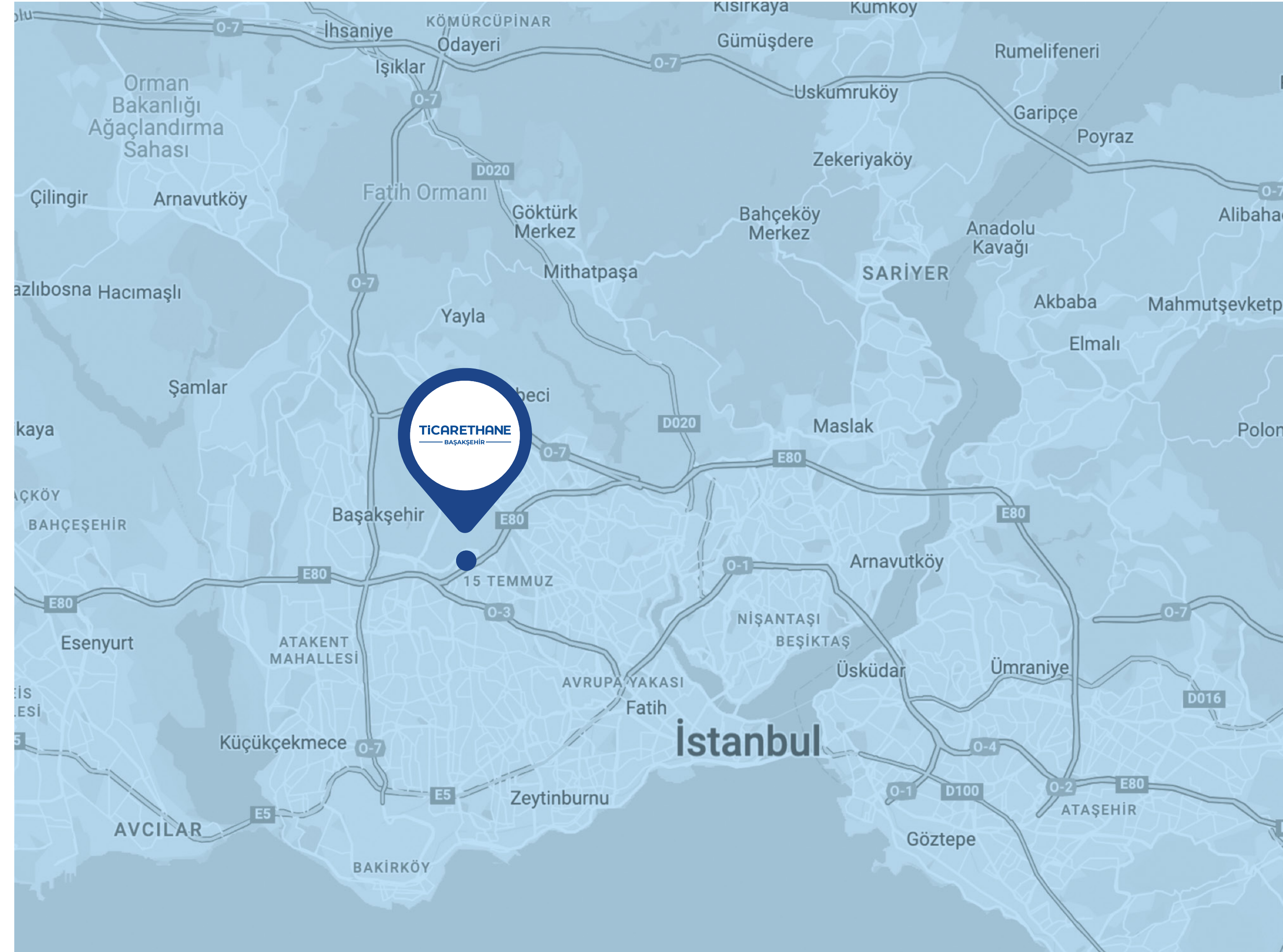
ATATÜRK HAVALİMANI: 19 KM
İSTANBUL HAVALİMANI : 30 KM



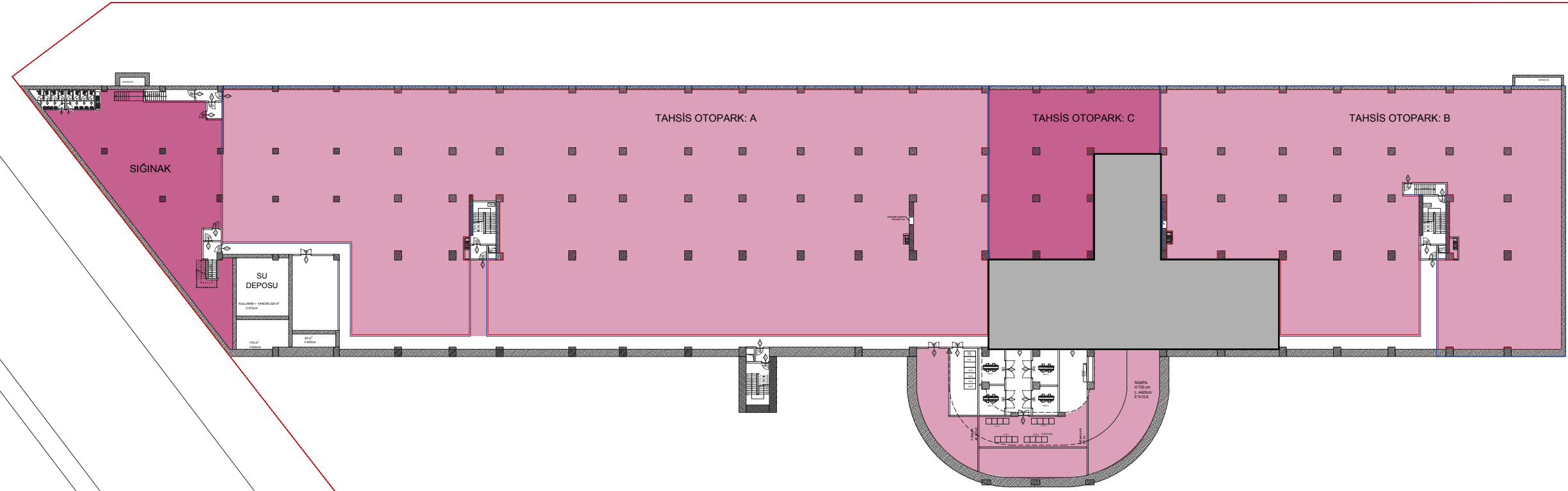
E80 KARAYOLU: 15 KM
O7 KARAYOLU : 6 KM



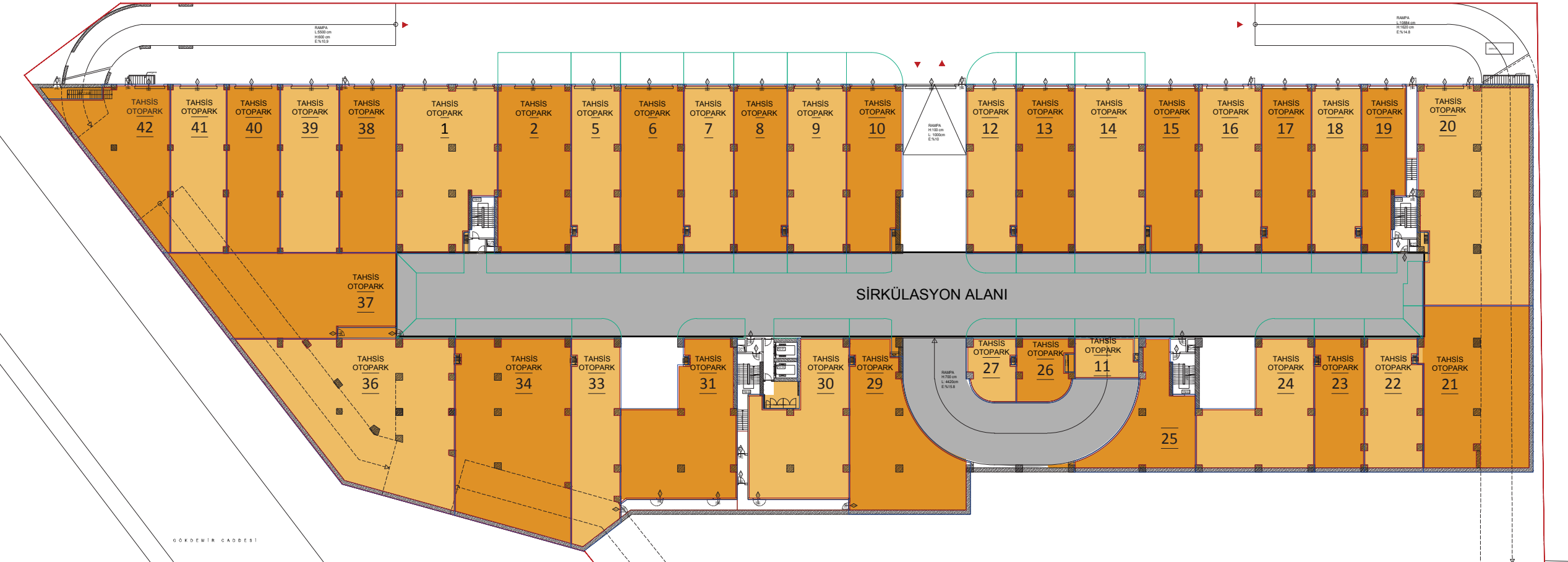
AMBARLI LİMANI: 25 KM



4. BODRUM KAT PLANLARI



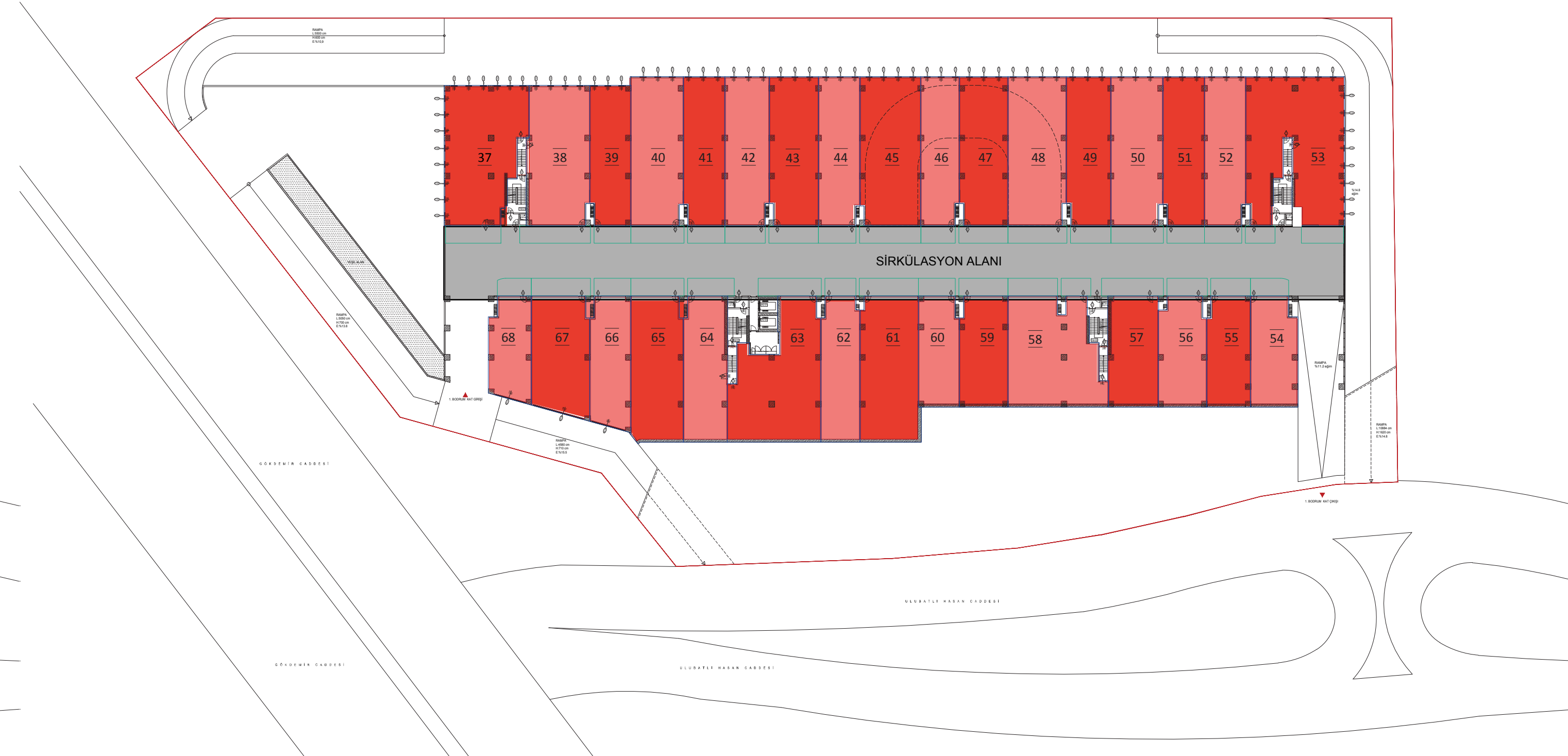
3. BODRUM KAT PLANLARI



2. BODRUM KAT PLANLARI



1. BODRUM KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1.KAT PLANI

