



akyapi.com.tr



AKYAPI



akyapi.com.tr

Biz kimiz?



AKYAPI; 1998 yılında, inşaat mühendisi Mahmut Asmalı ve Hüseyin Dinçel tarafından kuruldu. Faaliyete başladığımız günden bu yana iş hayatındaki en büyük amacımız hiçbir zaman para kazanmak olmadı. Biz; iş ahlakına, verilen sözlerin önemli olduğuna, müşterinin ve kamu hakkının kutsallığına, çalışanlarımızın insanca bir yaşam hakkına sahip olması gerektiğine inandık ve şirket kültürü olarak bunu benimsedik.

Her biri çok özel olan müşterilerimiz, bizlere güvenerek ve inanarak bu ilkeler doğrultusunda hayallerini gerçekleştirmemiz için bize imkân verdiler. Biz de, bize güvenenleri mahcup etmemek için sorumluluğumuzu bilerek, doğruluktan ayrılmadan azim ve kararlılıkla omuz omuza vererek çalışınca, başarılı olacağımıza inandık ve bunu da yaptığımız projelerle kanıtladık.

Bilgi ve tecrübe el ele verince başarılı olacağımıza daima inandık. Bu kapsamda çağımızın gerektirdiği tüm yenilikleri ve teknolojileri kullanarak, yeni projelerimizi hızla hayata geçirmeyi amaçlayıp tüm çalışmalarımıza azim ve kararlılıkla devam ettik.

Yeni dönemde de dürüstlük ve iş ahlakından ödün vermeden; başta ülkemize olmak üzere, müşterilerimize ve iş ortaklarımıza değer katacak yeni projeleri hayata geçirmeye, hep daha çok çalışmaya ve üretmeye devam edeceğiz.





akyapi.com.tr

AKYAPI

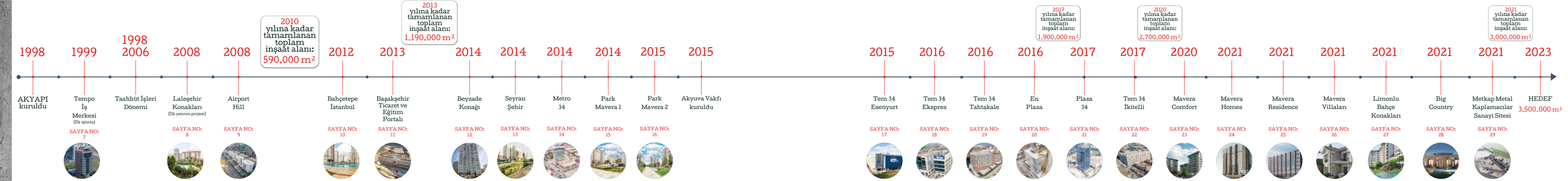
Hakkımızda

AKYAPI; inşaat mühendisi Mahmut Asmalı ve Hüseyin Dinçel'in özel sektördeki mesleki tecrübelerini birleştirerek 1998 yılında kuruldu. 24 yıllık tecrübemiz, özverili ve deneyimli kadromuzla konut, villa, iş merkezi, ofis ve alışveriş merkezi projeleri tasarlayıp hayata geçiriyor, müşterilerimize modern mimari ile kaliteli mekanlar oluşturuyor ve şehirlerin dönüşmesine önemli bir katkı sağlıyoruz.

Köklü geçmişimizde edindiğimiz bilgi ve tecrübeyi süzerek bugüne kadar 3.000.000 m²'nin üzerinde üretim ve yaşam alanını hayata geçirdik. Kullanıcılar için modern mimari ile kaliteli mekanlar oluşturuyor, şehirlerin dönüşmesine önemli bir katkı sağlıyoruz.

Ayrıca son yıllarda ülkemiz sanayisine yönelik; her türlü teknik altyapıya sahip üretim ve lojistik projelerini hayata geçiriyoruz.

Her geçen gün artan tecrübemizle yüksek kaliteli yaşam alanları inşa ediyor ve bunlara yenilerini eklemeye hızla devam ediyoruz.





TEMPO İŞ MERKEZİ -İLK İŞİMİZ-

İlk işimiz olan Tempo İş Merkezi, AKYAPI'nın iş dünyasına sunduğu önemli bir yatırım merkezi oldu.

Tempo İş Merkezi, Mahmut Asmalı ve Hüseyin Dinçel'in iş birliğinin ilk meyvesi olarak 1999 yılında İstanbul Mahmutbey'de tamamlanan bir proje.

12.500 m² alan üzerine inşa edilen bu proje, iş dünyasına yeni bir soluk getirerek gelecekteki projelerimiz adına teminat oldu.

LALEŞEHİR KONAKLARI

Laleşehir Konakları; geniş peyzaj alanları, kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, sosyal tesisleri ve kapalı otoparkı ile birlikte geleneksel mimari öğelerinin modern tarzda kullanılmasıyla seçkin mimariye sahip bir projedir.

Proje toplamda 16 blok ve 410 daireden oluşuyor.





AIRPORT HILL

Yenibosna'nın merkezinde yer alan, 2008 yılında inşaatına başlanan Airport Hill projesi, 5 blok, 92 daire ve 22 ticari alandan oluşuyor.

Toplamda 15.500 m² inşaat alanına sahip Airport Hill projesi; kapalı yüzme havuzu, spor alanı gibi sosyal tesis alanlarıyla donatılmış ve kapalı otopark alanı bulunan modern mimari çözümleri sunan bir proje olarak ön plana çıkıyor.

4 katlı yapısıyla yatay mimarinin en önemli örneklerinden biri olan Airport Hill, Basın Ekspres yoluna ve AVM'lere çok yakın bir konumda bulunuyor.

BAHÇETEPE İSTANBUL

Bahçetepe İstanbul, markalı konut projeleri arasında tüm daire sahiplerine 30 m²-50 m² arasında birer hobi bahçesi veren Türkiye'deki ilk konut projesi olarak hayata geçirildi.

İstanbul'da yaşıyorsanız merkezi bir konumda olmanız şart. Bu yüzden Bahçetepe İstanbul, Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'ne 5, Millet Bahçesi'ne 10, İstanbul Havalimanı'na 20, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 25 dakikalık mesafede yer alıyor.

Bahçetepe İstanbul, merkezi konumu kadar ticari alanlarıyla da ev ve iş yeri sahiplerini mutlu etmeyi başarıyor. Projenin altında bulunan cadde mağazaları hem işletmeciler hem ev sahipleri için büyük önem taşıyor.

Hamam, sauna, fitness salonu ve yüzme havuzları gibi sosyal imkânlar sunan Bahçetepe İstanbul, geniş peyzaj ve yaşam alanları ile Başakşehir'in en önemli projeleri arasında kendi yerini kolayca alıyor.





BAŞAKŞEHİR TİCARET VE EĞİTİM PORTALI

İstanbul'da yapılan planlı şehircilik faaliyetlerinin birçoğu Başakşehir'de gerçekleşiyor.

Başakşehir Ticaret ve Eğitim Portalı; Başakşehir'de yapılan en büyük projeler arasında yerini alıyor. İstanbul'un en hızlı ve düzenli gelişen bölgesi Başakşehir'de, Emlak Konut GYO mülkiyetindeki 127.400 m²'lik arazi üzerinde konumlanan proje arazisinin %90'ı yeşil alana ayrıldı.

Başakşehir Ticaret ve Eğitim Portalı; cadde dükkânları, geniş teraslı dükkânları ve ofis alanlarının bulunduğu 378 adet ticari alanıyla Başakşehir'de ticaretin yeni merkezi oldu.

Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'ne 5, Millet Bahçesi'ne 10, İstanbul Havalimanı'na 20 ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 25 dakika mesafede olan projemiz işletmeciler için büyük fırsatlar sunmaya devam ediyor.

BEYZADE KONAĞI

İstanbul'un en hızlı ve planlı gelişen bölgesi olan Başakşehir'de hayata geçirilen Beyzade Konağı, 4+1 ve 5+1'den oluşan daireleriyle bölgenin ultra lüks projelerinin arasında ön plana çıkıyor.

Projemizde kullanılan tüm malzemeler titizlikle seçildiği ve uygulamaları ustalıkla yapıldığı için ev sahiplerine eşsiz ve güvenli yaşam alanları sunuluyor.

Tüm ince detaylar düşünülerek yapılan bu proje İstanbul Havalimanı'na 20, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 25, TEM Otoyolu'na 10, Kuzey Marmara bağlantı yoluna 5, Metrokent Metro İstasyonu'na 3 dakika mesafede bulunuyor.

Yüzme havuzu, spor salonu, hamam, sauna, buhar odası gibi sosyal imkânlar da Beyzade Konağı'nda ev sahiplerini bekliyor.





SEYRAN ŞEHİR

“Bir Ev, Bir Aile” dedik ve Seyran Şehir için harekete geçtik. Amacımız Türk aile yapısına uygun bir projeyi Başakşehir’de hayata geçirmekti.

Ve başardık. Seyran Şehir’i çocuklarınızın gönül rahatlığıyla vakit geçirebileceği parklarla donattık ve geniş peyzaj alanlarıyla yemyeşil bir ortam oluşturduk.

Maviyi de asla unutmadık... Projemizin avlusuna bir gölet inşa ettik. Başakşehir’de yaklaşık 25.000 m²’lik arazi üzerine, 7 blokta 2+1, 3+1 ve 4+1 dairelerden oluşan toplam 220 konutu ev sahiplerine teslim ettik.

%80’i yeşil alan olarak ayrılan Seyran Şehir’de restoran ve kafeterya, alışveriş yapabileceğiniz cadde mağazaları, kapalı otoparklar, kapalı spor alanları, kapalı yüzme havuzları, fitness salonları, Türk hamamı, Fin hamamı, sauna ve buhar odalarını içinde barındıran sosyal tesisler, ailenizle birlikte keyifli günler geçirmeniz için sizleri bekliyor.

METRO 34

“34 Projeleri” konseptimizin en modern örneklerinden olan Metro 34; 112 adet ticari ünitesi ile İstanbul Başakşehir’de, TEM Otoyolu’nun kuzeyinde, İstanbul Havalimanı’na 20 dakika ve 3. köprü bağlantı yoluna 5 dakika uzaklıkta bulunuyor. Aynı zamanda projemize isim de kazandıran “İkitelli Sanayi” metro durağı ise Metro 34’ün hemen önünde yer alıyor.

İkitelli Organize Sanayi Bölgesi (İOSB); yatırım değeri, üretimi, ihracatı ve ekonomiye olan katkısıyla, 300.000 üzeri çalışanı istihdam eden Türkiye’nin en büyük organize sanayi bölgesi ve bir KOBİ merkezi. Metro 34, bölgede güne ve geleceğe cevap verebilecek yaya ve araç trafiğini kolaylıkla sağlayacak 80 adet idari-prestij ofis ve 32 adet modern cadde mağazasından oluşuyor.





PARK MAVERA 1

Park Maveria 1, aradığınız her şeyi kolayca bulabilmeniz için şehrin merkezinde konumlandı.

Sitenin çevresi yeşille ve geniş peyzaj alanlarıyla donatıldı. 53 bin m²'lik alan üzerinde 8 blokta toplam 672 daire ve 332 ticari üniteden oluşan Park Maveria, her ayrıntısı ustalıkla düşünülmüş bir yaşam merkezi olarak planlandı. 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinden oluşan Park Maveria 1'de, ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz sosyal tesiste kapalı yüzme havuzları, fitness salonları, Türk hamamı, Fin hamamı, sauna ve buhar odaları standart ve ücretsiz olarak sunuluyor.

Altyapı, üstyapı ve sosyal donatı anlamında Türkiye'nin en planlı şehir meydanında inşa edilen Park Maveria 1, Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'ne 1 km mesafede bulunuyor. 3. Köprü bağlantı yolu üzerinde yer alan Park Maveria 1, Anadolu Yakası'na dakikalar içinde ulaşma imkânı sunuyor.

www.maveraprojeleri.com

PARK MAVERA 2

Park Maveria 2, Park Maveria 1'in devam projesidir. Park Maveria 2, tüm ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek bir merkezde yer alıyor. Sitenin içinde yer alan geniş peyzaj alanları İstanbulluların yeşil alan hasretine son vermek için hazırlandı. Sitenin avlusu araç trafiğine kapalıdır. Bu sayede site sakinleri sessiz sakin, huzurlu bir hayat yaşıyor.

53 bin m²'lik alan üzerinde 7 blokta toplam 556 daire ve 252 ticari alandan oluşan Park Maveria 2, her ayrıntısı ustalıkla düşünülmüş bir yaşam merkezi olarak göze çarpıyor. 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinden oluşan Park Maveria 2'de, ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz sosyal tesisler bulunuyor. Kapalı yüzme havuzları, fitness salonları, Türk hamamı, Fin hamamı, sauna ve buhar odaları standart ve ücretsiz olarak tüm ev sahiplerine sunuluyor.

Altyapı, üstyapı ve sosyal donatı anlamında Türkiye'nin en planlı şehir meydanında inşa edilen Park Maveria 2, Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'ne 1 km mesafede bulunuyor. 3. Köprü bağlantı yolu üzerinde yer alan Park Maveria 2, Anadolu Yakası'na dakikalar içinde ulaşma imkânı sunuyor.

www.maveraprojeleri.com





TEM 34 ESENYURT

2013 yılında oluşturduğumuz “34 Projeleri” konseptinin bir ürünü olan Tem 34 Esenyurt; 400 m²’den 25.000 m²’ye kadar, toplamda 187.000 m²’lik sanayi ve depolama alanı sunuyor.

7 ile 10 metre arasında olan kat yükseklikleri, her bağımsız bölümde bulunan 4,7 metrelik endüstriyel kapıları, her kata bağımsız tır girişleri, 13 metrelik koridor genişliği, 10-12 metre arasındaki kolon açıklıkları, her sektöre uygun ağır yük taşıma kapasitesi ve yüksek enerji altyapısı ile sanayicilerin ve depolama ihtiyacı olan firmaların tüm ihtiyaçlarını karşılıyor.

www.tem34esenyurt.com.tr

TEM 34 EKSPRES

Ticaret dünyasının kalbi İkitelli Organize Sanayi Bölgesi’nde mevcut projeler, yoğunluğa ve taleplere cevap vermekte zorlanmaya başlamıştı.

Bölgede yeni yapılara ihtiyaç duyulduğu aşikârdı. Ve bu işe, işi bilen birilerinin el atması gerekiyordu...

Gözler, bölgede Tem 34, Metro 34, Plaza 34 gibi yenilikçi projelere imza atmış olan Akyapı ve Eşbah Ortak Girişimi’ne çevrilmişti. Bu güçlü birliktelik, beklentileri boşa çıkarmadı ve iş dünyasının karşısına, her zaman yaptıkları gibi tüm ihtiyacı maksimum derecede karşılayabilecek yepyeni bir projeyle çıktı. Tem 34 Ekspres...

Yüksek tavanlı yapısı, 85’ten fazla bağımsız bölümü; imalathane, depo ve mağazalarıyla Tem 34 Ekspres’tе işiniz için her şey düşünüldü. Uzun ve geniş araçların bile içinde rahatça hareket edebildiği Tem 34 Ekspres işinizi kolaylaştırmaya geliyor.

www.tem34ekspres.com.tr





TEM 34 TAHTAKALE

“34 Projeleri” konseptimizin bir ürünü olan Tem 34 Tahtakale, Ispartakule’de; 107 m²’den başlayan, 197 adet bağımsız bölüm ve toplamda 75.909 m²’lik sanayi ve depolama alanı sunuyor.

6,5 metre kat yükseklikleri, her kata bağımsız tır girişleri, 13 metrelik koridor genişlikleri, 8-9 metre arasındaki kolon açıklıkları, her sektöre uygun ağır yük taşıma kapasitesi ve yüksek enerji altyapısı ile sanayicilerin ve depolama ihtiyacı olan firmaların tüm ihtiyaçlarını karşılıyor.

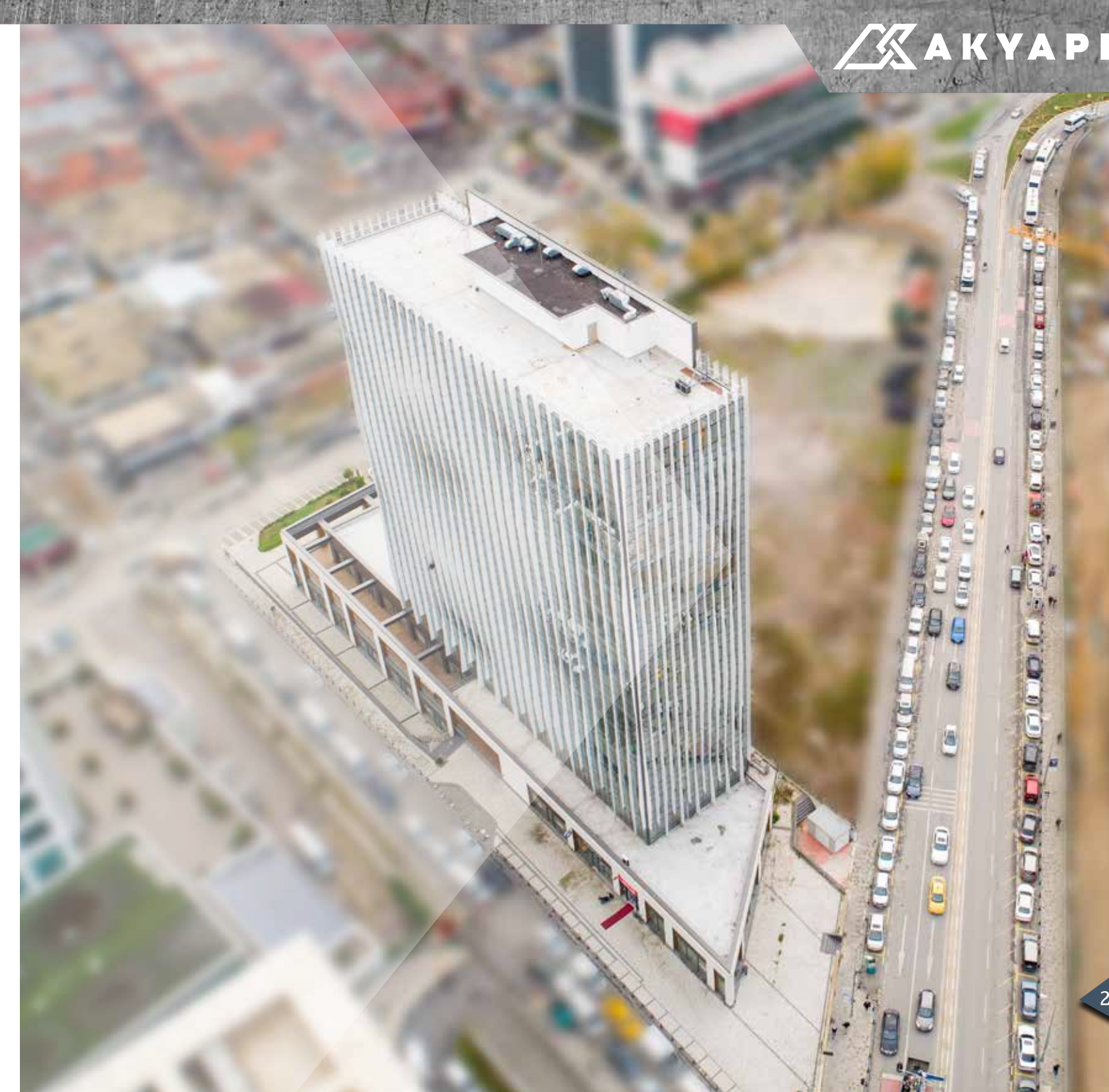
www.tem34tahtakale.com.tr

EN PLAZA

2016 yılında inşasına başlanan ve 2019 yılında tamamlanan EN PLAZA ayrıcalıklı konumuyla TEM otoyoluna, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü bağlantı yoluna ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü bağlantı yoluna 3 dakikalık mesafede bulunuyor.

21.000 m² alana yayılan, 5 adet bodrum kat ile 1 adet zemin katın üzerinde bulunan 14 kattan oluşan EN PLAZA, 52 ofis ve 17 dükkâna ev sahipliği yapıyor.

Konumuyla capcanlı bir ticari hayatın tam merkezinde yer almasıyla da yatırımcılara büyük fırsatlar sunuyor.





PLAZA 34

**Türkiye'nin yeni ticaret yolunun
parlayan yıldızı!**

E-5 ve TEM'e 5 dakika, İstanbul Havalimanı'na 20 dakika mesafede yer alan, İstanbul'un merkezinde bulunan Basın Ekspres yolu; ayrıca İstoç ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi gibi iki önemli ticaret merkezini de birbirine bağlıyor.

Tüm bu özellikleriyle, İstanbul'un yeni kazanç yolu olarak adlandırılan Basın Ekspres'in, bu bölgeyi ticaret ve ofis merkezi hâline getirmesi; geleceğe yön vermesi kaçınılmaz.

Böylesine önemli bir mevkide yükselen ve bölgedeki yeni yapılanmanın en önemli adımlarından biri olan Plaza 34; modern tasarımıyla ve her türlü işletmenin ihtiyaçlarına cevap verebilecek yapısıyla Basın Ekspres'in vitrini, yeni iş dünyasının da lokomotif olmaya aday.



TEM 34 İKİTELLİ

Depo, fabrika ve üretim alanlarından oluşan, 2013 yılında oluşturduğumuz "34 Projeleri" konseptimizin bir ürünü olan Tem 34 İkitelli, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin tam kalbinde; 100 m²'den 3.800 m²'ye, 275 adet iş yeri, toplam 116.000 m² imalat ve depo alanına sahip. 7 metre tavan yüksekliğine sahip projemizde 275 bağımsız alan bulunuyor. Tem 34 İkitelli, sanayi ve depolama işlemi yapan tüm işletmelere A'dan Z'ye sınırsız avantaj sunuyor.



MAVERA COMFORT

“Türkiye’nin, Deprem İzolatörlü İlk Konut Projesi” olan ve “Kesintisiz Konfor” ilkesine bağlı olarak, yerli ve yabancı deprem uzmanları tarafından konusunda uzman mimarlar ile tasarlanan Maveria Comfort, sakinlerine deprem anında ve sonrasında binanın tüm fonksiyonlarında kesinti olmaksızın, güven ve konfor içinde yaşam kalitesi sunuyor.

www.maveracomfort.com

MAVERA HOMES

Eğer Maveria Homes’ta yaşıyorsanız, sevdiklerinizle birlikte bol bol keyifli vakit geçireceksiniz. Maveria Homes’un Başakşehir Millet Bahçesi ile Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi’ne komşu konumuyla hayatın ve sağlığın merkezinde olacaksınız.

Yaşamın içindeki Maveria Homes Başakşehir, Kent Meydanı’nın hemen yanı başında, alışveriş merkezine ise 200 metre mesafede. Burada hayatı gönlünüzce, dolu dolu yaşayacaksınız.

Maveria Homes 3. Köprü bağlantı yolu üzerindeki konumuyla İstanbul Havalimanı’na 25 dakikalık mesafede bulunuyor.

www.maverahomes.com





MAVERA RESIDENCE

Mavera Residence, 10.000 sağlık çalışanıyla günlük 100.000 kişiye hizmet veren Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'nin yanı başında konumlanıyor.

Metro durağına 5 dakika, İstanbul Havalimanı'na 25 dakika mesafede yer alan Maver Residence, sağladığı ulaşım kolaylığıyla sakinlerine rahat ve konforlu bir hayat sağlıyor.

www.maveraresidence.com

MAVERA VİLLALARI

Mavera Villaları, bahçe ve otopark alanları ve oldukça ferah bir şekilde tasarlanmış iç mekanlarıyla size ve ailenize keyifli ve rahat bir yaşam alanı sunuyor.

Mavera Villaları 750 m² ile 1.000 m² arasında değişen bahçeleriyle, daha ilk adımı attığınız andan itibaren ihtişamlı bir yapıda olduğunuz hissini size ve misafirlerinize yaşıyor.

www.maveravillalari.com





ÜMRANIYE'DE YENİ BİR HAYAT YENİ BİR NEFES

Bizim için kurulduğumuz günden bu yana asla değişmeyen bir şey var: “Yaşamaktan keyif alacağınız projeler üretmek.”

İstanbul çok değişti; o yüzden artık İstanbul'da kimilerimiz için nefes almak bile zor bir hâle geldi. Biz de şimdi sizin rahat bir nefes almanızı ve yaşadığınız mekânlardan keyif duymanızı istiyoruz.

Bu yüzden AKYAPI ve Doğa ortaklığında, Ümraniye'nin en nefes alan projesi Limonlu Bahçe Konakları'nı şimdi sizler için inşa ediyoruz.



www.limonlubahcekonaklari.com.tr

BIG MANZARA BIG KONFOR

Göl manzarasına karşı yaşamak güzeldir, deniz manzarasına karşı yaşamak da...

Peki göl ve deniz manzarası bir arada olan bir yerde yaşamak nasıl olurdu?

Hem de bu yer iç içe geçmiş yapılardan değil de tek katlı villalardan oluşan bir yer olsa?

İşte Big Country'deki her bir villa, deniz ve göl manzarasıyla sizlere iki güzel manzaraya karşı yaşama fırsatını sunuyor.



BIG COUNTRY

www.bigcountry.com.tr



KARŞINIZDA TÜRKİYE'NİN EN VERİMLİ METAL KAPLAMA SANAYİ SİTESİ

AKYAPI-İdakon iş ortaklığı ile İstanbul'un sanayi ve yatırım alanında en hızlı gelişen ilçelerinden Arnavutköy'de inşa edilen METKAP, metal kaplama sanayinin geniş alan, teknolojik altyapı, merkezi konum gibi pek çok önemli ihtiyacına cevap verebilecek nitelikte.

Toplam 50.000 m² üzerinde 130 adet imalathaneye ev sahipliği yapacak METKAP, çevre dostu arıtma tesisi ve merkezi ısıtma sistemiyle ileri teknoloji bir sanayi alanı olacak. Metal kaplama imalatının gerekliliklerine göre dizayn edilen dikdörtgen yapıdaki atölyeleri çok daha verimli ve pratik bir işleyiş sunacak METKAP, sürdürülebilirlik ve çevresel faktörleri de göz önünde bulunduran yapısıyla yeşil ekonomiye katkı sunacak.

Ayrıca çevre ve ana yollara yakın bir konumda bulunan METKAP, İstanbul'un sanayi merkezinde imarlı bir alan olmasıyla metal kaplama işletmecilerine bol kazanç imkânı verecek.

METKAP

METAL KAPLAMACILAR SANAYİ SİTESİ

Akyuva Vakfı

Gelirlerimizin bir kısmı ile sosyal sorumluluk projeleri hayata geçirmek ve bu sayede de içinden çıktığımız toplumun geleceğine bir katkıda bulunmak fikri her zaman aklımızdaydı ve 2015 yılında bunun için harekete geçtik

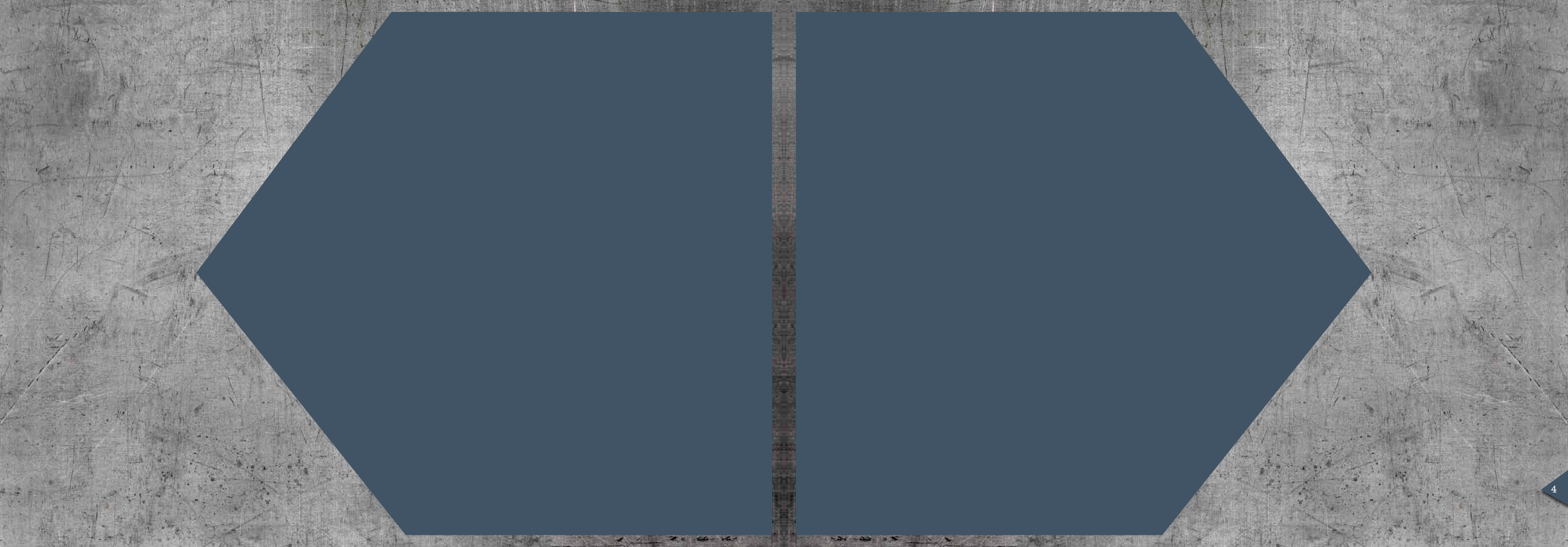
AKYAPI'nın yapmakta olduğu ve gelecekte yapmayı planladığı yardım çalışmalarını kurumsallaşmış bir zeminde devam ettirmek amacıyla Akyuva Vakfı'nı kurduk.

Akyuva Vakfı'nın odak noktasında yetim çocuklar bulunuyor. Vakfımız 2015 yılında Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile bir protokol yapmış ve bu protokol çerçevesinde Çocuk Evleri açmaya başlamıştır. Akyuva Vakfı'nın merkezi Küçükçekmece, Atakent Mahallesi'nde yer alıyor.

En büyük yatırım Geleceğe yapılan yatırım

AKYUVA
VAKFI







akyapi.com.tr

444 25 14