

Ümraniye'nin en nefes alan projesi



limonlubahcekonaklari.com

Ümraniye'nin en nefes alan projesi





Dijital katalog
için QR kodu
okutabilirsiniz.



ÜMRANİYE'DE YENİ BİR HAYAT YENİ BİR NEFES

Ümraniye'nin tarihi çok eskilere,
Frigyalılara kadar dayanıyor.

Ümraniye ismi "topluluklarda
mutluluk ve refah" anlamına geliyor.
Yıllar geçti, İstanbul çok değişti.
İnsanlar çok değişti. Aslına bakacak
olursanız hayatımızdaki neredeyse
her şey değişti.

Ama bizim için kurulduğumuz
günden bu yana asla değişmeyen
bir şey var:
"Yaşamaktan keyif alacağınız
projeler üretmek."

Dedik ya İstanbul çok değişti;
artık İstanbul'da kimilerimiz için nefes
almak bile zor bir hale geldi. Biz de
şimdi sizin rahat bir nefes almanızı ve
yaşadığınız mekanlarda keyifle vakit
geçirmenizi istiyoruz.

Bu yüzden yeni projemiz
Ümraniye'nin en nefes alan projesi
Limonlu Bahçe Konakları'nı sizin için
inşa ediyoruz.

 **AKYAPI** |  **DOĞA**





İSTANBUL'UN SOKAKLARINI LİMON KOKUSU SARIYOR

Limon ferahlığın, tazeliğin ve zindeliğin sembolüdür. Biz de bu yüzden Limonlu Bahçe Konakları'nı mis gibi kokan limonlarla ve rahatça nefes alabileceğiniz yeşil alanlarla donatıyoruz.

Limon ağacı mis gibi kokusuyla bulunduğu ortama bambaşka bir hava katar.



Sizin her yeni güne daha zinde başlamanızı, kendinizi iyi hissetmenizi istiyoruz.





YEMYEŞİL BİR HAYAT LİMONLU BAHÇE KONAKLARI'NDA

Limonlu Bahçe Konakları'nın yeşil alanlarında erguvandan lavantaya, ıhlamurdan zeytin ağacına, manolyadan papatyaya, yaseminden menekşeye



67 çeşit bitki bulunacak. Limonlu Bahçe Konakları'nın içindeki limon serasında ise limon ağaçlarının tazeleyici enerjisini ruhunuzda hissedeceksiniz. Ayrıca site içinde bulunan uzun yürüyüş ve bisiklet parkurunda sevdiklerinizle çıktığınız yürüyüşlerde eğlenceli anlar yaşayacak, birbirinden değerli anılar biriktireceksiniz.

Rampasız, düz ayak olarak planlanan engelsiz peyzaj alanı sayesinde sakinlerimiz, yeşil alanlarımızın keyfini doyasıya çıkarabilecekler. Ebeveynler de kaçınıcı katta olurlarsa olsunlar, bahçede oynayan çocuklarını site içinde kolayca görebilecekler.

Limonlu Bahçe Konakları'nda çocuk oyun alanları yaş gruplarına göre düzenlenecek. Böylece çocuklarınız yaşlılarıyla birlikte daha çok eğlenecek.





SOSYAL ALANLARDA KEYİF VE KONFOR BİR ARADA

Oturduğu siteden uzaklaşmadan birçok ihtiyacını karşılamayı kim istemez ki?

Mesela spor mu yapmak istiyorsunuz? Dışarı çıkmaya gerek yok. Limonlu Bahçe Konakları içinde yer alan spor tesisleri sizi ve ailenizi bekliyor.



Alışveriş mi yapacaksınız?

Market, kasap, manav aradığınız her şey kapınızın önünde, BAŞÇARŞI'da sizinle.

Ayrıca kafeleri ve restoranlarıyla keyifli anlar yaşamak isteyen herkesin ilk tercihi, Limonlu Bahçe Konakları olacak.





İÇİNDE BAŞKA,
DIŞINDA BAMBAŞKA
BİR HAYAT VAR

Şimdi size projemizin eşsiz konumundan bahsedelim... Alışverişe çıkacaksınız, sinemaya gideceksiniz. Alışveriş merkezlerine çok yakın bir konumdasınız.



Hastanelere de Millet Bahçesi'ne de sadece yürüme mesafesindesiniz.

Limonlu Bahçe Konakları'nda oturuyorsanız sizi keyifli, sağlıklı ve konforlu bir hayatın beklediğini şimdiden söyleyebiliriz.





ALİŞVERİŞİN KALBİ BAŞCARŞI'DA ATIYOR

Limonlu Bahçe Konakları'nda yer alan ticari alanlar girişimcilere çok büyük fırsatlar sunuyor.



BAŞCARŞI ve cadde mağazaları, ticaret yapmak isteyen yatırımcılar için kazancın kapısını ardına kadar açıyor.

500'den fazla konutun yer alacağı Limonlu Bahçe Konakları'nda ev sahibi olmak da dükkan sahibi olmak da büyük bir ayrıcalık.





EĞİTİM SİZİN İÇİN DE BİZİM İÇİN DE ÇOK ÖNEMLİ

Limonlu Bahçe Konakları'nın çevresinde anaokulu, ilköğretim okulları ve liseler bulunuyor.

Üniversitelere de yakın konumda bulunan Limonlu Bahçe Konakları, yaşı kaç olursa olsun çocuğunuzun eğitimi için de lokasyon avantajı sağlıyor.



SOSYAL İMKANLARIN HEPSİ BİR ARADA

Kimileri yüzmekten hoşlanır,
kimileri fitness yapmayı sever.
Kimileri basketbol oynar, kimileri futbol...



Limonlu Bahçe Konakları'nda
herkes istediği sporu yapabilir.

Çünkü burada birçok spor için birbirinden özel
tesisler bulunur. Mesela Limonlu Bahçe Konakları'nın
kapalı havuzunda yaz-kış dilediğiniz gibi
yüzebileceksiniz.

Daima fit kalmak mı istiyorsunuz?
O zaman fitness salonumuz tam size göre.

Arkadaşlarınızla spor mu yapacaksınız?
Kapalı futbol sahası ve basketbol sahamız sizi ve
misafirlerinizi bekliyor.

Bu kadar spordan sonra rahatlamak tabii ki sizin de
hakkınız. Sauna, buhar odası ve Türk hamamı daima
hizmetinizde. Kısacası Limonlu Bahçe Konakları'nın
sosyal tesislerinde rahatınız için her detay düşünüldü.





LİMONLU BAHÇE KONAKLARI'NIN ÖZEL KONUMU

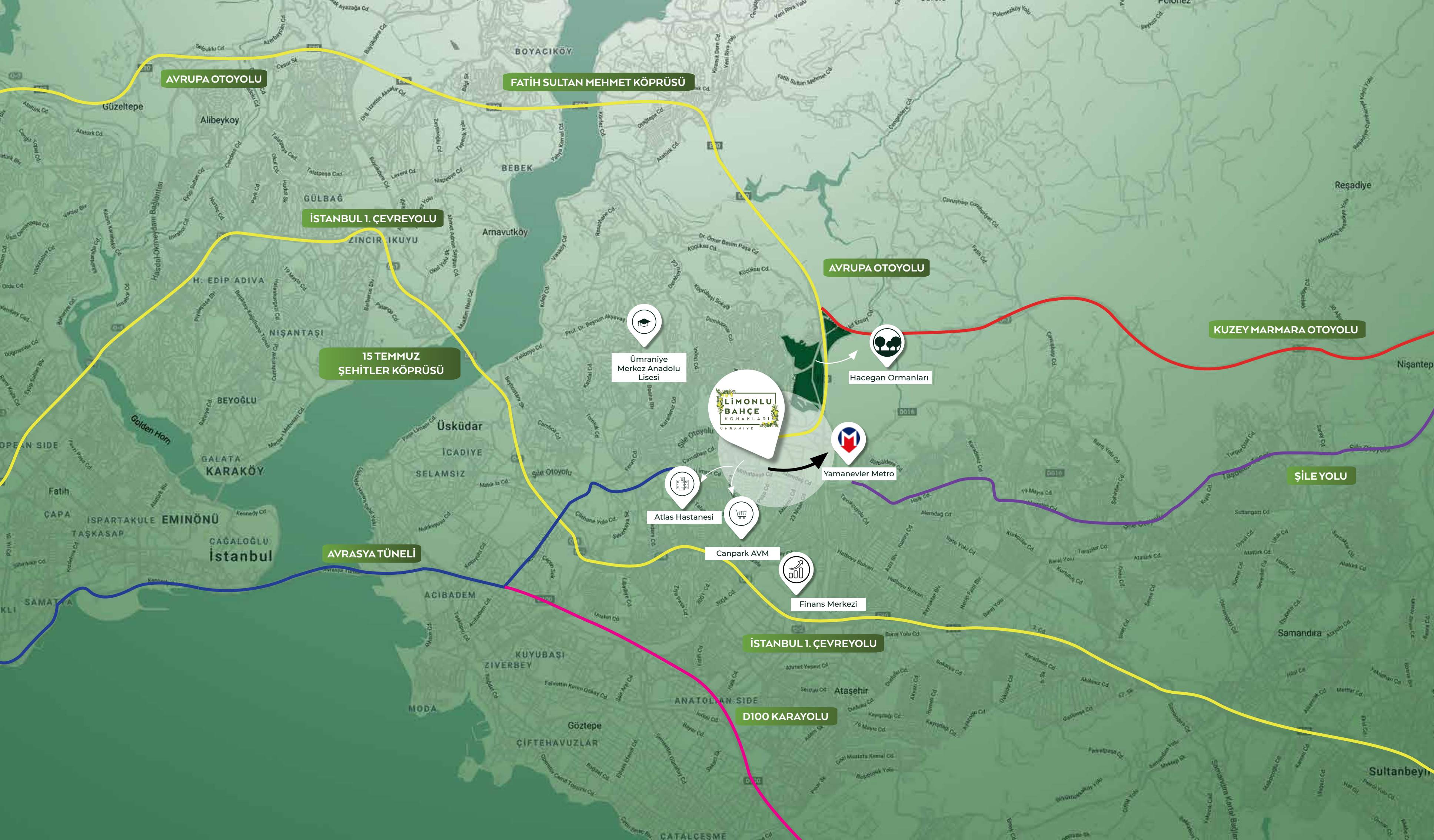
Limonlu Bahçe Konakları'nda oturuyorsanız dilediğiniz yere dilediğiniz zaman kolayca gidebilirsiniz.



Limonlu Bahçe Konakları, Alemdağ Caddesi üzerinde bulunan konumuyla toplu taşımanın ve çevre yollarının merkezinde bulunuyor. Limonlu Bahçe Konakları'nın çıkışında bulunan M5 metro hattı sizler için büyük kolaylık sağlıyor, site sakinlerimizi trafik derdinden kurtarıyor.

İstanbul gibi kalabalık bir şehirde hayatınızı kolaylaştırmak için Limonlu Bahçe Konakları size birçok imkan sunuyor.





LİMONLU BAHÇE KONAKLARI

Yamanevler Metro	Önünde	Kuzey Marmara Otoyolu	4,7 KM
Şile Yolu	1,5 KM	D100 Karayolu	7,5 KM
Avrupa Otoyolu	2 KM	Sabiha Gökçen Havalimanı	28 KM
Finans Merkezi	3,7 KM	İstanbul Havalimanı	49 KM



Selçuk Pakar Anadolu Lisesi (3 dakika)
 Ümraniye Ortaokulu (3 dakika)
 Uğur Okulları (3 dakika)
 Doğa Koleji (3 dakika)
 Ümraniye Merkez Anadolu Lisesi (4 dakika)
 Biflen Koleji (5 dakika)
 Nevzat Ayaz Anadolu Lisesi (5 dakika)
 29 Mayıs Üniversitesi (5 dakika)



Özel Erdem Hastanesi (3 dakika)
Atlas Hastanesi (3 dakika)
NP İstanbul Beyin Hastanesi (3 dakika)
Ümraniye Eğitim Araştırma Hastanesi (5 dakika)
Özel Ümraniye Tıp Merkezi (5 dakika)



- Canpark AVM (1 dakika)
- IKEA (3 dakika)
- Buyaka AVM (3 dakika)
- Meydan AVM (3 dakika)
- Akyaka Park AVM (3 dakika)



Millet Bahçesi (1 dakika)
Hacegan Ormanı (5 dakika)
Çekmeköy Ormanı (10 dakika)



Avrupa Otoyolu,
15 Temmuz Şehitler Köprüsü bağlantı yolu ve
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü bağlantı yoluna
3 dakika mesafededir.

VAZİYET PLANI













DAİRE PLANLARI

- 1 Salon 46,07 m²
- 2 Mutfak 14,37 m²
- 3 Balkon 20,05 m²
- 4 Giriş 9,46 m²
- 5 Hol 7,99 m²
- 6 Oturma/Çalışma/TV Odası 11,12 m²
- 7 Ebeveyn Yatak Odası 20,04 m²
- 8 Ebeveyn Banyo 4,64 m²
- 9 Ebeveyn Balkon 3,76 m²
- 10 Yatak Odası 13,54 m²
- 11 Yatak Odası 13,54 m²
- 12 Çamaşır Odası 3,22 m²
- 13 Banyo 4,19 m²



4+1 A1

Net Alan 171,99 m²
Duvah Dahil Net Alan 202,85 m²
Brüt Alan 251,31 m²



DAİRE PLANLARI

- 1 Salon 30,33 m²
- 2 Mutfak 12,57 m²
- 3 Balkon 6,40 m²
- 4 Giriş 6,77 m²
- 5 Hol 5,88 m²
- 6 Ebeveyn Yatak Odası 18,34 m²
- 7 Ebeveyn Banyo 3,84 m²
- 8 Yatak Odası 12,46 m²
- 9 Yatak Odası 12,01 m²
- 10 Banyo 5,09 m²
- 11 Çamaşır Odası 5,01 m²



3+1D

Net Alan 118,70 m²
Duvah Dahil Net Alan 140,62 m²
Brüt Alan 178,42 m²





DAİRE PLANLARI

- 1 Salon+Mutfak 28,09 m²
- 2 Balkon 2,72 m²
- 3 Giriş 7,45 m²
- 4 Hol 2,15 m²
- 5 Ebeveyn Yatak Odası 12,65 m²
- 6 Yatak Odası 9,04 m²
- 7 Banyo 4,70 m²



2+1 G

Net Alan 66,80 m²
Duvar Dahil Net Alan 80,57 m²
Brüt Alan 104,51 m²

- 1 Salon 27,03 m²
- 2 Mutfak 11,37 m²
- 3 Balkon 7,11 m²
- 4 Giriş 7,62 m²
- 5 Hol 2,68 m²
- 6 Ebeveyn Yatak Odası 16,92 m²
- 7 Ebeveyn Banyo 4,40 m²
- 8 Yatak Odası 11,72 m²
- 9 Banyo 4,33 m²



2+1 M

Net Alan 93,18 m²
Duvar Dahil Net Alan 111,72 m²
Brüt Alan 141,75 m²



DAİRE PLANLARI

Akyapı hakkında

1998 yılında faaliyete başladığımız günden bu yana iş hayatındaki en büyük amacımız hiçbir zaman sadece para kazanmak olmadı.

Biz, iş ahlakına, verilen sözlerin önemli olduğuna, müşterinin ve kamu hakkının kutsallığına, çalışanlarımızın insanca bir yaşam hakkına sahip olması gerektiğine inandık ve şirket kültürü olarak bunu benimsedik.

Her biri çok özel olan müşterilerimiz, bizlere güvenerek ve inanarak bu ilkeler doğrultusunda hayallerini gerçekleştirmemiz için bize imkan verdiler. Biz de bize güvenenleri mahcup etmemek için sorumluluğumuzu bilerek, doğruluktan ayrılmadan azim ve kararlılıkla omuz omuza vererek çalışınca, başarılı olacağımıza inandık ve bunu da yaptığımız projelerle kanıtladık.

24 yıllık tecrübemizle konut, villa, sanayi yapıları, iş ve alışveriş merkezleri başta olmak üzere 3.000.000 m²'nin üzerinde üretim ve yaşam alanlarının projelerini tasarlayıp hayata geçirdik.

Bilgi ve tecrübe el ele verince başarılı olacağımıza daima inandık. Bu kapsamda çağımızın gerektirdiği tüm yenilikleri ve teknolojileri kullanarak, yeni projelerimizi hızla hayata geçirmeyi amaçlayarak tüm çalışmalarımıza azim ve kararlılıkla devam ettik.

Dürüstlük ve iş ahlakımızdan hiçbir zaman ödün vermeden; başta ülkemize olmak üzere, müşterilerimize ve iş ortaklarımıza değer katacak yeni projeleri hayata geçirmeye, hep daha çok çalışmaya ve üretmeye devam edeceğiz.





Ümraniye'nin en nefes alan projesi



Dijital katalog
için QR kodu
okutabilirsiniz.



KURULUŐ 1998

akyapi.com.tr

444 25 14